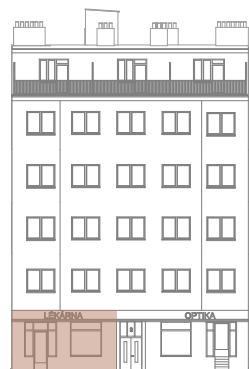
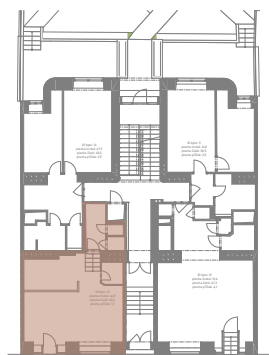


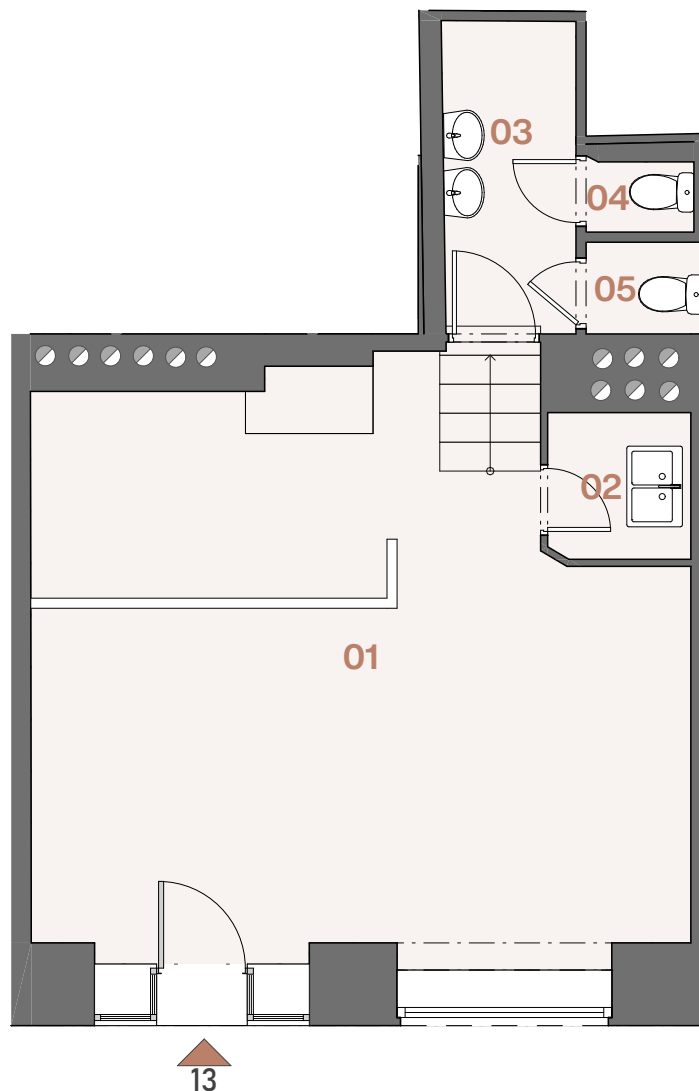
Želivského 3



pohled z ulice



půdorys podlaží



Nebytová jednotka č. 13

1. NP Komerční prostor 44,9 m²

ID nemovitosti ZEL13
Vlastnictví osobní
Orientace východ
Stav při předání před rekonstrukcí
Parkovací stání ne

01	Komerční plocha	35,3 m ²
02	Zázemí	2,1 m ²
03	Chodba	4,1 m ²
04	WC	0,7 m ²
05	WC	1,1 m ²

Svislé konstrukce 1,5 m²

Podlahová plocha 44,9 m²

Celková plocha 44,9 m²

Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Dispozice mohou vizualizovat možný budoucí stav, přesné parametry jsou specifikované v příslušné smluvní dokumentaci. Vyobrazené vybavení nemusí být součástí dodávky. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů



by **PSN**

prodej@psn.cz
+420 725 773 773
zelivskeho3.cz

Želivského 3

Non-residential unit No. 13

GF Retail space 44,9 m²

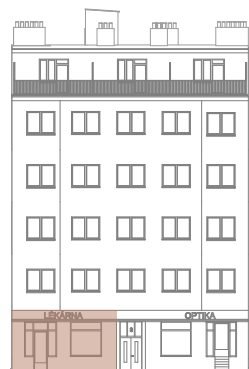
Property ID ZEL13
Ownership personal
Orientation E
Condition at handover shell and core
Parking space none

01	Retail	35,3 m ²
02	Backoffice	2,1 m ²
03	Hallway	4,1 m ²
04	WC	0,7 m ²
05	WC	1,1 m ²

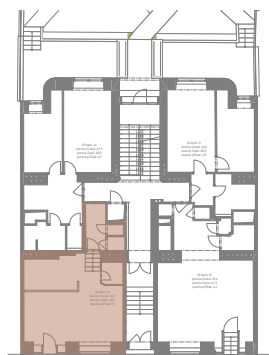
Vertical structures 1,5 m²

Floor area 44,9 m²

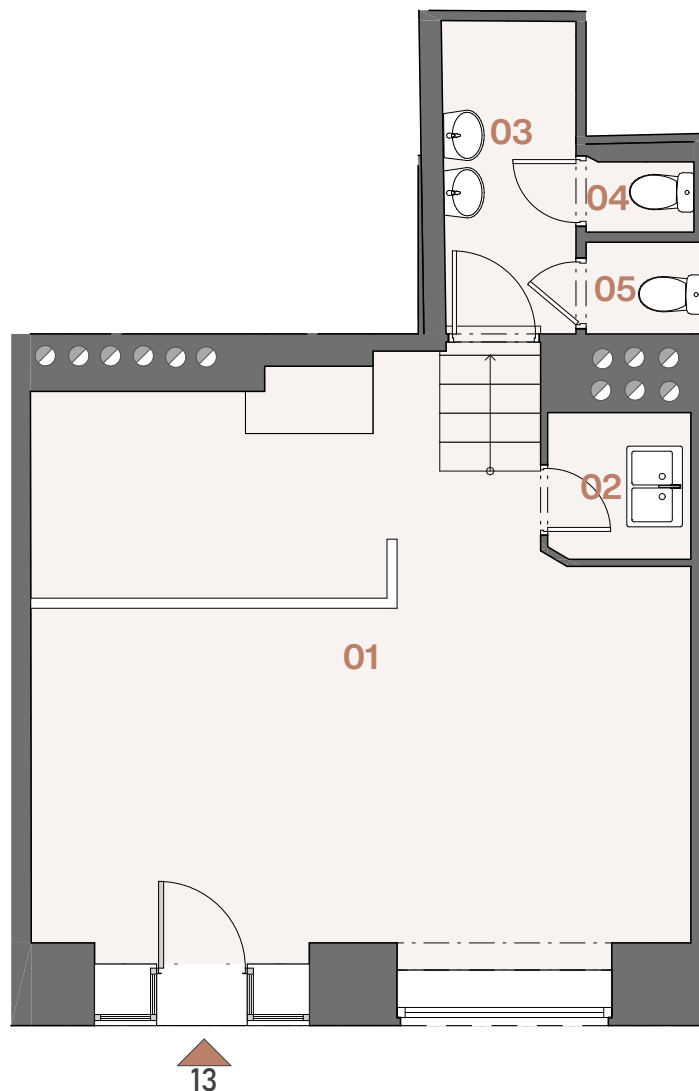
Overall area 44,9 m²



street elevation



floor plan



Note: The floor area of the unit is calculated according to the decree No. 366/2013 Sb. The areas of the individual rooms are approximate only. The layouts may visualize a possible future state, the exact specifications are defined in the contractual documentation. The depicted furnishings may not be included in the delivery. The developer reserves the right to make minor modifications. Any changes to the layout or materials comply with generally binding construction and legal regulations.



by **PSN**

prodej@psn.cz
+420 725 773 773
zelivskeho3.cz