Technický popis bytové jednotky

č. 45

Želivského 3

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách	cihlové / porobetonové	kombinace původní / nové
svislé konstrukce dělící jednotky	cihlové	původní
vodorovné konstrukce nosné	železobetonové	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěná okna (Euro) - izolační trojsklo	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH POVRCHŮ		
dveře vchodové	bezpečnostní, plné dýhované	nové
dveře interiérové	dveře kazetové, do obývacích pokojů prosklené	nové
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlah v obytných místnostech	dřevěná třívrstvá lamelová	nové
nášlapná vrstva podlahy v sanitárních místnostech a na chodbách	keramická dlažba	nové
povrchy stěn	omítka + malba / keramický obklad	nové
stropy v obytných místnostech	omítka + malba	nové
stropy v sanitárních místnostech a na chodbách	SDK podhled + malba	nové
zařizovací předměty	1x toaleta, 1x sprchový kout, 1x umyvadlo	nové
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	elektrický kotel, zásobník TUV - umístěno na chodbě	nové
rozvody topení v jednotce	v podlaze	nové
otopná tělesa	pod okny, svislé panely, kombinovaný otopný žebřík v koupelně	nové
VODOVOD		
vedení vody v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny

Technický popis
bytové jednotky

č. 45

Želivského 3

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
KANALIZACE		
vedení kanalizace v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	bytový rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla	nové
rozvody STA	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
datové rozvody (CETIN)	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
rozvody domácího telefonu a zvonku	1x domácí telefon, 1x domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové
PLYN		
plynový kotel	neobsahuje	x
rozvody plynu v jednotce	neobsahuje	x
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	1x samostatné měření vodoměrem umístěným na toaletě	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1.PP	nové
plynové rozvody	neobsahuje	x
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
Balkón	neobsahuje	x
Terasa	neobsahuje	x
Sklepní kóje	1x sklepní jednotka v 1.PP, systém Troax	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny

Technical description
Residential Unit

No. 45

Želivského 3

DESCRIPTION	MATERIAL / TYPE / FINISH	CONDITION
CONSTRUCTION SYSTEM		
vertical load-bearing structures	brick	original
vertical partitions in unit	brick / AAC	original / new
vertical structures dividing units	brick	original
horizontal load-bearing structures	reinforced concrete	original
EXTERIOR OPENINGS		
windows	timber windows (Euro-type) - insulating triple glazing	new
INTERIOR OPENINGS		
entrance door	security solid panel door, wood-veneered	new
interior doors	solid panel / glazed (living room) door	new
SURFACES AND EQUIPMENT		
floor covering in residential rooms	wooden parquette	new
floor covering in sanitary rooms and hallways	ceramic tiling	new
walls	painting / ceramic tiling	new
ceilings in residential rooms	painting	new
ceilings in sanitary rooms and hallways	plasterborad suspended ceiling + painting	new
sanitary fittings	1x toilette, 1x walk-in shower, 1x basin	new
HEATING AND HOT WATER		
heating and hot water source	electric boiler with hot water tank, in the hallway	new
heating distribution in the unit	routed in floors	new
radiators	vertical panels under windows, hot water ladder radiator in bathroom	new
WATER SUPLY		
water pipes in the unit	routed in walls / floors	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.

Technical description
Residential Unit

No. 45

Želivského 3

DESCRIPTION	MATERIAL / TYPE / FINISH	CONDITION
SEWERAGE		
sewerage pipes in the unit	routed in walls / floors	new
ELECTRICAL INSTALATIONS		
power distribution	switchboard, sockets, switches, light outlets	new
TV distribution	outlet in each habitable room	new
data distribution	outlet in each habitable room	new
door phone and door bell wiring	audio door phone, door bell at unit entrance	new
GAS		
gas boiler	not included	x
gas pipes in the unit	not included	x
MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION		
drinking water	water meter in the unit in toilette	new
electricity	electricity meter - 1st basement	new
gas	not included	x
EXCLUSIVE USE SPACE		
balcony	not included	x
terrasse	not included	x
cellar cubicle	cellar stall, Troax system - 1st basement	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.