

| POPIS                                                           | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA                                       | STAV                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| KONSTRUKČNÍ SYSTÉM                                              |                                                               |                          |
| svislé konstrukce nosné                                         | cihlové                                                       | původní                  |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách                 | cihlové / porobetonové                                        | kombinace původní / nové |
| svislé konstrukce dělicí jednotky                               | cihlové                                                       | původní                  |
| vodorovné konstrukce nosné                                      | železobetonové                                                | původní                  |
| VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ                                          |                                                               |                          |
| okna                                                            | dřevěná okna (Euro) - izolační trojsklo                       | nové                     |
| VÝPLNĚ VNITŘNÍCH POVRCHŮ                                        |                                                               |                          |
| dveře vchodové                                                  | bezpečnostní, plné dýhované                                   | nové                     |
| dveře interiérové                                               | dveře kazetové, do obývacích pokojů prosklené                 | nové                     |
| VYBAVENÍ, POVRCHY                                               |                                                               |                          |
| nášlapná vrstva podlah v obytných místnostech                   | dřevěná třívrstvá lamelová                                    | nové                     |
| nášlapná vrstva podlahy v sanitárních místnostech a na chodbách | keramická dlažba                                              | nové                     |
| povrchy stěn                                                    | omítka + malba / keramický obklad                             | nové                     |
| stropy v obytných místnostech                                   | SDK podhled + malba                                           | nové                     |
| stropy v sanitárních místnostech a na chodbách                  | SDK podhled + malba                                           | nové                     |
| zařizovací předměty                                             | 1x toaleta, 1x sprchový kout, 1x umyvadlo                     | nové                     |
| VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV                                            |                                                               |                          |
| zdroj vytápění a ohřevu TUV                                     | elektrický kotel, zásobník TUV - umístěno v koupelně          | nové                     |
| rozvody topení v jednotce                                       | v podlaze                                                     | nové                     |
| otopná tělesa                                                   | pod okny, svislé panely, kombinovaný otopný žebřík v koupelně | nové                     |
| VODOVOD                                                         |                                                               |                          |
| vedení vody v jednotce                                          | vedeno ve stěnách / podlahách                                 | nové                     |

| POPIS                                   | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA                                        | STAV |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| KANALIZACE                              |                                                                |      |
| vedení kanalizace v jednotce            | vedeno ve stěnách / podlahách                                  | nové |
| ELEKTROINSTALACE                        |                                                                |      |
| silnoproudé rozvody                     | bytový rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla           | nové |
| rozvody STA                             | zásuvka v každé obytné místnosti                               | nové |
| datové rozvody (CETIN)                  | zásuvka v každé obytné místnosti                               | nové |
| rozvody domácího telefonu a zvonku      | 1x domácí telefon, 1x domovní zvonek u vstupních dveří do bytu | nové |
| PLYN                                    |                                                                |      |
| plynový kotel                           | neobsahuje                                                     | x    |
| rozvody plynu v jednotce                | neobsahuje                                                     | x    |
| MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ                 |                                                                |      |
| pitná voda                              | 1x samostatné měření vodoměrem umístěným na toaletě            | nové |
| elektrická energie                      | měření elektroměrem v 1.PP                                     | nové |
| plynové rozvody                         | neobsahuje                                                     | x    |
| PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE |                                                                |      |
| Balkón                                  | neobsahuje                                                     | x    |
| Terasa                                  | 1x předzahrádka - dřevoplastová prkna                          | nové |
| Sklepní kóje                            | 1x sklepní jednotka v 1.PP, systém Troax                       | nové |

Technical description  
Accommodation Unit

No. 02

# Želivského 3

| DESCRIPTION                                   | MATERIAL / TYPE / FINISH                                             | CONDITION      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| CONSTRUCTION SYSTEM                           |                                                                      |                |
| vertical load-bearing structures              | brick                                                                | original       |
| vertical partitions in unit                   | brick / AAC                                                          | original / new |
| vertical structures dividing units            | brick                                                                | original       |
| horizontal load-bearing structures            | reinforced concrete                                                  | original       |
| EXTERIOR OPENINGS                             |                                                                      |                |
| windows                                       | timber windows (Euro-type) - insulating triple glazing               | new            |
| INTERIOR OPENINGS                             |                                                                      |                |
| entrance door                                 | security solid panel door, wood-veneered                             | new            |
| interior doors                                | solid panel / glazed (living room) door                              | new            |
| SURFACES AND EQUIPMENT                        |                                                                      |                |
| floor covering in residential rooms           | wooden parquette                                                     | new            |
| floor covering in sanitary rooms and hallways | ceramic tiling                                                       | new            |
| walls                                         | painting / ceramic tiling                                            | new            |
| ceilings in residential rooms                 | plasterborad suspended ceiling + painting                            | new            |
| ceilings in sanitary rooms and hallways       | plasterborad suspended ceiling + painting                            | new            |
| sanitary fittings                             | 1x toilette, 1x walk-in shower, 1x basin                             | new            |
| HEATING AND HOT WATER                         |                                                                      |                |
| heating and hot water source                  | electric boiler with hot water tank, in the bathroom                 | new            |
| heating distribution in the unit              | routed in floors                                                     | new            |
| radiators                                     | vertical panels under windows, hot water ladder radiator in bathroom | new            |
| WATER SUPPLY                                  |                                                                      |                |
| water pipes in the unit                       | routed in walls / floors                                             | new            |

Technical description  
Accommodation Unit

No. 02

Želivského 3

| DESCRIPTION                       | MATERIAL / TYPE / FINISH                      | CONDITION |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| SEWERAGE                          |                                               |           |
| sewerage pipes in the unit        | routed in walls / floors                      | new       |
| ELECTRICAL INSTALATIONS           |                                               |           |
| power distribution                | switchboard, sockets, switches, light outlets | new       |
| TV distribution                   | outlet in each habitable room                 | new       |
| data distribution                 | outlet in each habitable room                 | new       |
| door phone and door bell wiring   | audio door phone, door bell at unit entrance  | new       |
| GAS                               |                                               |           |
| gas boiler                        | not included                                  | x         |
| gas pipes in the unit             | not included                                  | x         |
| MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION |                                               |           |
| drinking water                    | water meter in the unit in toilette           | new       |
| electricity                       | electricity meter - 1st basement              | new       |
| gas                               | not included                                  | x         |
| EXCLUSIVE USE SPACE               |                                               |           |
| balcony                           | not included                                  | x         |
| terrasse                          | front garden - woodplastic board              | new       |
| cellar cubicle                    | cellar stall, Troax system - 1st basement     | new       |