Technický popis

Bytová jednotka č. 73

Jeruzalémská 4

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné	cihlové / betonové	původní
svislé konstrukce nenosné - mezibytové stěny, příčky	zděné / SDK	nové
svislé konstrukce dělící jednotky	cihlové	původní / nové
vodorovné konstrukce nosné	železobetonové monolitické stropy	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	repliky původních, dřevěná špaletová okna, vnější okno dvojsklo, vnitřní okno jednoduché	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	bezpečnostní, plné, s obložkovou zárubní	nové
dveře interiérové	plné / prosklené kazetové, s obložkovou zárubní	nové
POVRCHY A VYBAVENÍ		
nášlapná vrstva podlah	dřevěné lamelové podlahy (rybí kost) / keramická dlažba	nové
stěny	výmalba / keramický obklad	nové
stropy	výmalba / SDK podhled	nové
zařizovací předměty	2x závěsná toaleta, 1x umyvadlo, 1x walk-in sprchový kout, 1x umývátko	nové
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	centrální plynový kondenzační kotel	nové
rozvody topení v jednotce	v podlaze	nové
otopná tělesa	pod okny, teplovodní otopný žebřík	nové
VODOVOD		
vedení vody v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové
KANALIZACE		
vedení kanalizace v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrauje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

by PSN

Bytová jednotka č. 73

Jeruzalémská 4

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla	nové
datové rozvody	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
rozvody domácího telefonu a zvonku	domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové
otopná voda	měření kalorimetrem	nové
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
sklep	sklep v 1. PP	nové
terasa		původní

Poznámka: Prodávající si vyhrauje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Technical description

Residential Unit No. 73

Jeruzalémská 4

Description	Material / Type / Finish	Condition
CONSTRUCTION SYTEM		
svertical load-bearing structures	brick / concrete	original
non-load-bearing vertical structures - party walls, partitions	masonry / plasterboard	new
vertical structures dividing units	brick	original / new
horizontal load-bearing structures	reinforced concrete monolithic ceilings	original
EXTERIOR OPENINGS		
windows	replicas of original, wooden casement windows, double glazing on the outside, single glazing on the inside	new
INTERIOR OPENINGS		
entrance door	security solid panel door, panel door frame	new
interior doors	solid / glazed cassette, with door frame	new
SURFACES AND EQUIPMENT		
floor covering	wooden laminate flooring (herringbone pattern) / ceramic tiles	new
walls	painting / ceramic tiles	new
ceiling	painting / plasterboard ceiling	new
sanitary fittings	2x wall-hung toilet, 1 x sink, 1 x walk-in shower, 1x small washbasin	new
HEATING AND DOMESTIC HOT WATER (DHW)		
heating and hot water source	central gas condensing boiler	new
heating distribution in the unit	underfloor heating	new
radiators	under windows, hot water ladder radiator	new
WATER SUPPLY		
water pipes in the unit	routed in walls / floors	new
SEWERAGE		
sewerage pipes in the unit	routed in walls / floors	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.

by PSN

Residential Unit No. 73

Description	Material / Type / Finish	Condition
ELECTRICAL INSTALATIONS		
power distribution	switchboard, sockets, switches, light outlets	new
data distribution	outlet in each habitable room	new
door phone and bell wiring	audio door phone, door bell at unit entrance	new
MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION		
drinking water	water meter in the unit	new
electricity	electricity meter - 1st basement	new
heating water	calorimeter measurement	new
EXCLUSIVE USE SPACES		
cellar	1st basement	new
terrace		original

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.