Technický popis

Bytová jednotka č. 23

Rezidence Strossmayer

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách	cihlové	původní
svislé konstrukce dělící jednotky	cihlové + SDK akustické předstěny	původní + nové
vodorovné konstrukce nosné	cihlové klenby / trámové stropy	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	špaletová dřevěná - vnější okno dvojsklo	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	bezpečnostní, plné kazetové, s obložkovou zárubní	nové
dveře interiérové	plné / prosklené kazetové, s obložkovou zárubní	původní
POVRCHY A VYBAVENÍ		
nášlapná vrstva podlah		původní
stěny	výmalba	nové
stropy	výmalba	nové
zařizovací předměty	x	x
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	možnost napojení plynového kotle v jednotce	x
rozvody topení v jednotce	x	x
otopná tělesa	x	x
VODOVOD		
vedení vody v jednotce	přípojný bod vodovodu v jednotce	nové
KANALIZACE		
vedení kanalizace v jednotce	přípojný bod kanalizace v jednotce	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

by PSN

Bytová jednotka č. 23

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	přípojný bod elektroinstalace v jednotce	nové
rozvody STA	x	x
datové rozvody	x	x
rozvody domácího telefonu a zvonku	domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové
PLYN		
plynový kotel	x	x
rozvody plynu v jednotce	přípojný bod plynovodu v jednotce	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové
plynové rozvody	měření plynoměrem na patře	nové
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
sklepní kóje	sklepní jednotka v 1. PP, systém Troax	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Technical description

Residential unit No. 23

Rezidence Strossmayer

Description	Material / Type / Finish	Condition
CONSTRUCTION SYSTEM		
vertical load-bearing structures	brick	original
vertical partitions in unit	brick	original
vertical structures dividing units	brick + plasterboard ac	original + new
horizontal load-bearing structures	brick vaults / timber beam ceilings	original
EXTERIOR OPENINGS		
windows	timber box-type windows, outer window double glazed	new
INTERIOR OPENINGS		
entrance doors	security solid panel door, panel door frame	new
interior doors	solid panel / glazed door, panel door frame	original
SURFACES AND EQUIPMENT		
floor covering		original
walls	paint	new
ceilings	paint	new
sanitary fittings	x	x
HEATING AND HOT WATER		
heating and hot water source	possibility of connecting a gas boiler	x
heating distribution in the unit	x	x
radiators	x	x
WATER SUPPLY		
water pipes in the unit	water supply connection point in the unit	new
SEWERAGE		
sewerage pipes in the unit	sewerage connection point in the unit	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.

by PSN

Description	Material / Type / Finish	Condition
ELECTRICAL INSTALLATIONS		
power distribution	electrical connection point in the unit	new
TV distribution	x	x
data distribution	x	x
door phone and bell wiring	audio door phone, door bell at unit entrance	new
GAS		
gas boiler	x	x
gas pipes in the unit	gas supply connection point in the unit	new
MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION		
drinking water	water meter in the unit	new
electricity	electricity meter - 1st basement	new
gas	gas meter in the corridor	new
EXCLUSIVE USE SPACES		
cellar cubicle	cellar stall, Troax system - 1st basement	new