Rezidence
Strossmayer



ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE



pohled z ulice Janovského



pohled z vnitrobloku





0 2

Poznámka: Tato karta má výhradně ilustrativní charakter a znázorňuje hypotetickou podobu jednotky po stavebních úpravách provedených budoucím vlastníkem, a to na jeho náklady a odpovědnost. Karta nepředstavuje nabídku k uzavření smlouvy ani nezakládá nárok na plnění či na závazné vlastnosti jednotky, včetně jejích rozměrů a dispozičního řešení; tyto jsou závazně vymezeny výlučně smlouvou o smlouvě budoucí kupní a jejími přílohami. Znázorněné úpravy nejsou součástí plnění prodávajícího a mohou představovat zvýšené finanční náklady budoucího vlastníka. Za jejich technickou proveditelnost, jakož i za projednání a povolení příslušnými dotčenými orgány (zejm. stavebním úřadem, orgánem památkové péče, SVJ), odpovídá výhradně budoucí vlastník. Prodávající neodpovídá za technickou ani právní realizovatelnost znázorněných úprav.

Byt č. 24

2. NP **3+kk** **133,6 m²**

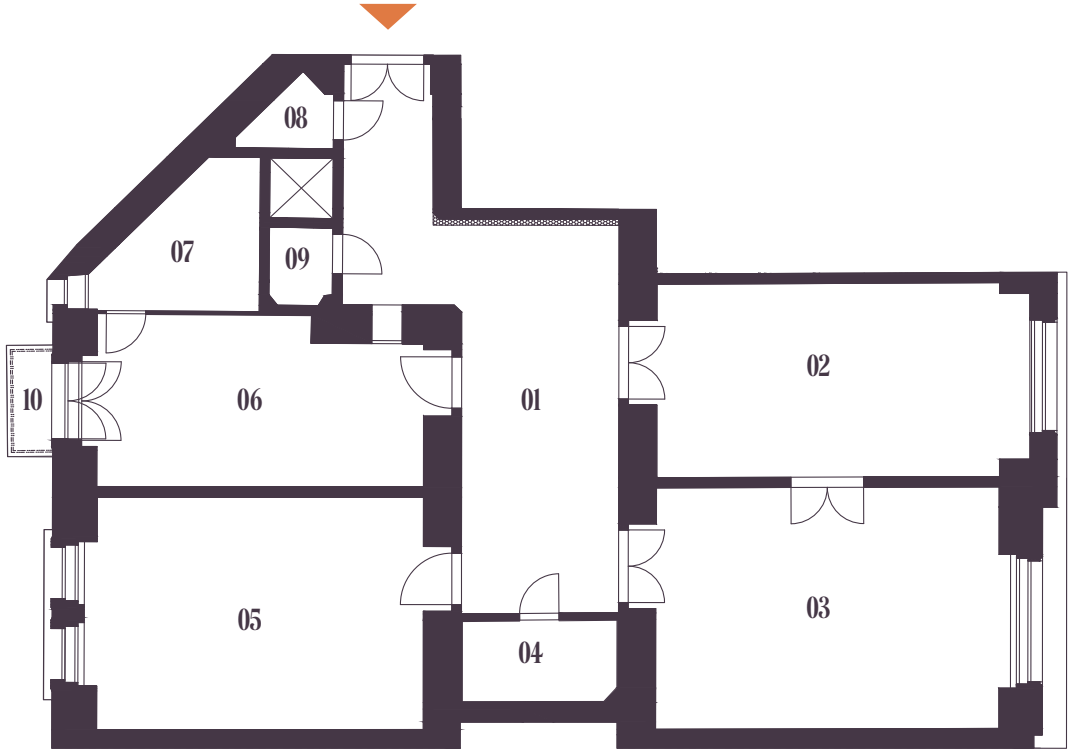
ID nemovitosti	STM24
Vlastnictví	osobní
Orientace	východ / západ
Stav při předání	před rekonstrukcí
Parkovací stání	ne

01	Chodba	23,2 m²
02	Pokoj + kk	44,8 m²
03	Koupelna	3,5 m²
04	Pokoj	21,8 m²
05	Pokoj	15,4 m²
06	Koupelna	5,3 m²
07	Komora	1,3 m²
08	WC	1,3 m²

Svislé konstrukce	10,6 m²
Podlahová plocha	**127,2 m²**
09 Balkon	1,3 m²
Sklepní kóje	5,1 m²
Celková plocha	**133,6 m²**

by PSN
prodej@psn.cz
+420 725 773 773
rezidencestrossmayer.cz

Rezidence
Strossmayer





pohled z ulice Janovského



pohled z vnitrobloku



Byt č. 24

2. NP **3+1** **133,6 m²**

ID nemovitosti	STM24
Vlastnictví	osobní
Orientace	východ / západ
Stav při předání	před rekonstrukcí
Parkovací stání	ne

01	Chodba	23,2 m²
02	Pokoj	20,2 m²
03	Kuchyň	23,8 m²
04	Koupelna	3,5 m²
05	Pokoj	21,8 m²
06	Pokoj	15,4 m²
07	Koupelna	5,3 m²
08	Komora	1,3 m²
09	WC	1,3 m²

Svislé konstrukce	11,4 m²
Podlahová plocha	**127,2 m²**
10 Balkon	1,3 m²
Sklepní kóje	5,1 m²
Celková plocha	**133,6 m²**

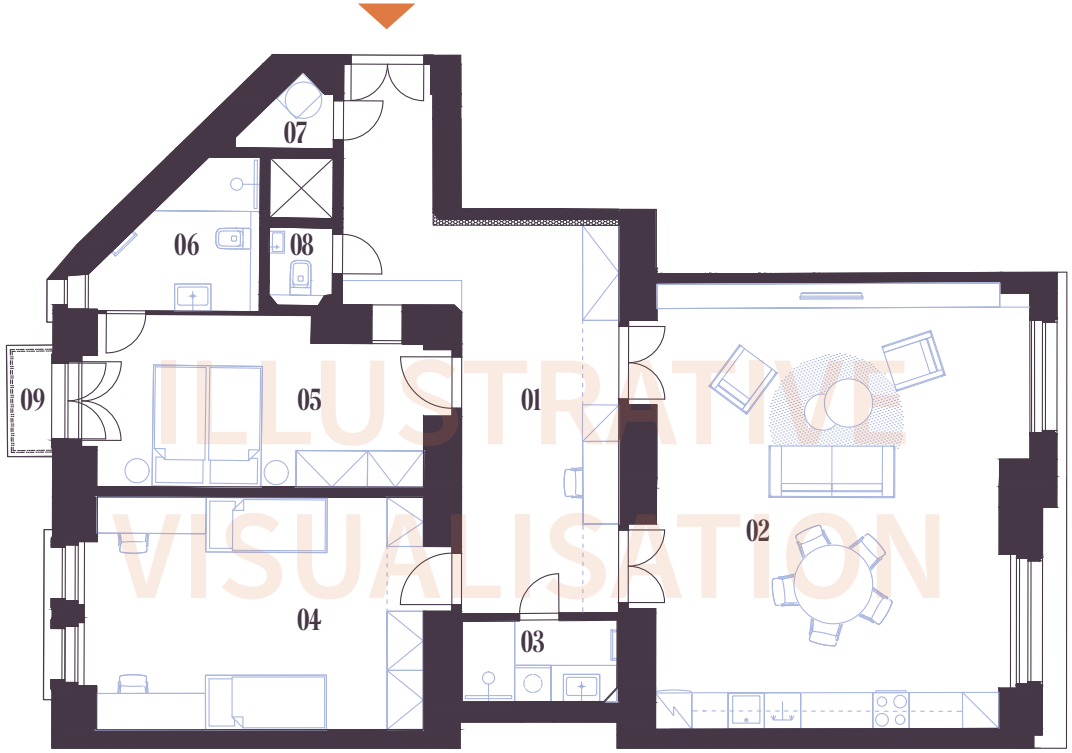
by PSN

prodej@psn.cz
+420 725 773 773
rezidencestrossmayer.cz

0 2

Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Dispozice mohou vizualizovat možný budoucí stav, přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Vyobrazené vybavení nemusí být součástí dodávky. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

Rezidence
Strossmayer





Janovského street



courtyard elevation



Residental unit No. 24

F1	3+kk	133,6 m²

Property ID	STM24
Ownership	personal
Orientation	east / west
Condition at handover	shell & core
Parking space	none

01	Hallway	23,2 m²
02	Room + kitchenette	44,8 m²
03	**Bathroom**	3,5 m²
04	Room	21,8 m²
05	Room	15,4 m²
06	**Bathroom**	5,3 m²
07	Storage room	1,3 m²
08	WC	1,3 m²

Vertical structures	10,6 m²
Floor area	**127,2 m²**
09 Balcony	1,3 m²
Cellar cubicle	5,1 m²
Overall area	**133,6 m²**



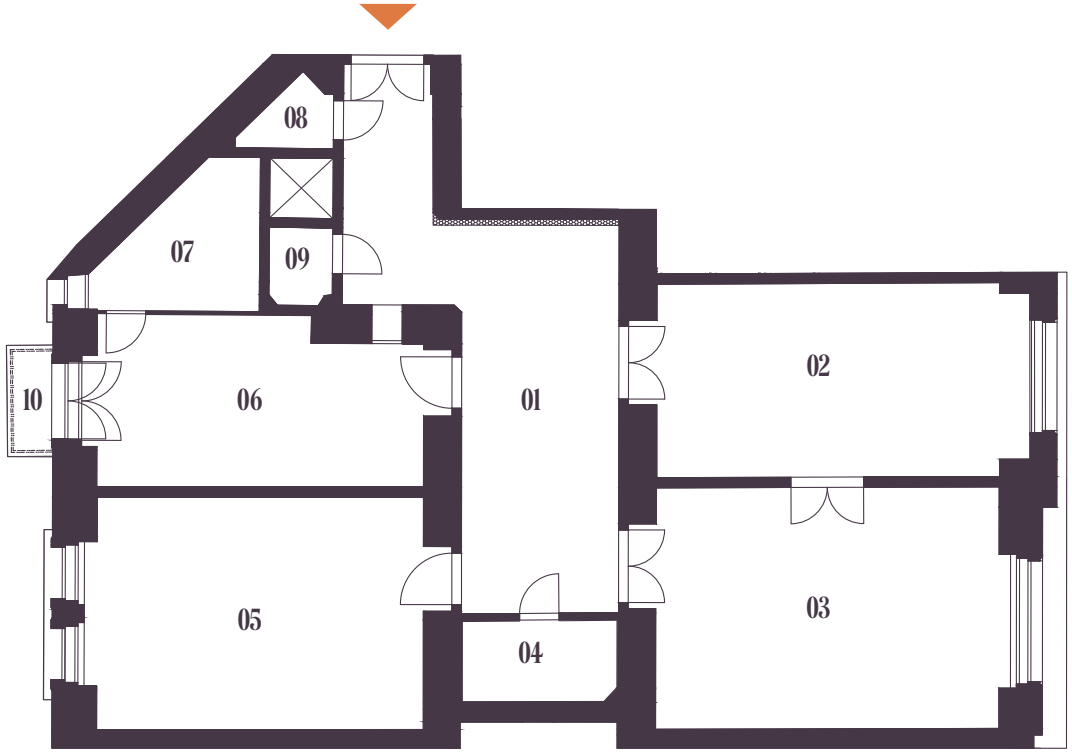


Note: This card is for illustrative purposes only and depicts a hypothetical appearance of the unit following alterations carried out by the future owner, at their own expense and responsibility. This card does not constitute an offer to enter into a contract, nor does it give rise to any entitlement to performance or to binding characteristics of the unit, including its dimensions and layout; these are bindingly defined exclusively by the future purchase agreement and its annexes. The alterations shown are not part of the seller's obligations and may represent increased financial costs for the future owner. Responsibility for their technical feasibility, as well as for the discussion and approval thereof by the relevant authorities (in particular the building authority, the heritage conservation authority, and the owners' association), rests exclusively with the future owner. The seller is not liable for the technical or legal feasibility of the alterations shown.

by PSN

prodej@psn.cz
+420 725 773 773
rezidencestrossmayer.cz

Rezidence
Strossmayer





Janovského street



courtyard elevation



Residental unit No. 24

F1	3+1	133,6 m²

Property ID	STM24
Ownership	personal
Orientation	east / west
Condition at handover	shell & core
Parking space	none

01	Hallway	23,2 m²
02	Room	20,2 m²
03	Kitchen	23,8 m²
04	Bathroom	3,5 m²
05	Room	21,8 m²
06	Room	15,4 m²
07	Bathroom	5,3 m²
08	Storage room	1,3 m²
09	WC	1,3 m²

Vertical structures	11,4 m²
Floor area	**127,2 m²**
10 Balcony	1,3 m²
Cellar cubicle	5,1 m²
Overall area	**133,6 m²**





Note: The floor area of the unit has been calculated in accordance with Decree No. 366/2013 Coll., as amended. The areas of individual rooms are for reference only. The layouts may illustrate a possible future condition; the exact parameters are specified in the relevant contractual documentation. The equipment shown may not be included in the delivery. The developer reserves the right to make minor modifications. Any change to the layout or materials is subject to compliance with generally binding building and legal regulations.

by PSN

prodej@psn.cz
+420 725 773 773
rezidencestrossmayer.cz