Technický popis

Bytová jednotka č. 65

Rezidence Strossmayer

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné	cihlové	původní / nové
svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách	cihlové / SDK	původní / nové
svislé konstrukce dělící jednotky	cihlové / cihlové + SDK akustické předstěny	původní / nové
vodorovné konstrukce nosné	trámové dřevěné stropy / ocelové stropy	původní / nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	špaletová dřevěná - vnější okno dvojsklo, střešní dřevěná - zasklení tepelně izolačním trojsklem	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	bezpečnostní, plné kazetové, s obložkovou zárubní	nové
dveře interiérové	plné / prosklené kazetové, s obložkovou zárubní	nové
POVRCHY A VYBAVENÍ		
nášlapná vrstva podlah	dřevěné parkety / keramická dlažba	nové
stěny	výmalba / keramický obklad	nové
stropy	protipožární SDK podhled + výmalba	nové
zařizovací předměty	2 x závěsná toaleta, 2 x umyvadlo, 2 x walk-in sprchový kout, 1 x umývátko	nové
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynový kondenzační kotel se zásobníkem TUV	nové
rozvody topení v jednotce	v podlaze	nové
otopná tělesa	pod okny, teplovodní otopný žebřík v koupelně	nové
VODOVOD		
vedení vody v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové
KANALIZACE		
vedení kanalizace v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrauje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

by PSN

Bytová jednotka č. 65

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla	nové
rozvody STA	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
datové rozvody	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
rozvody domácího telefonu a zvonku	domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové
PLYN		
plynový kotel	včetně integrovaného zásobníku TUV	nové
rozvody plynu v jednotce	vedené v podhledu	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové
plynové rozvody	měření plynoměrem na patře	nové
VZDUCHOTECHNIKA		
klimatizace	příprava pro osazení jednotek	nové
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
sklepní kóje	sklepní jednotka v 1. PP, systém Troax	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Technical description

Residential unit No. 65

Rezidence Strossmayer

Description	Material / Type / Finish	Condition
CONSTRUCTION SYSTEM		
vertical load-bearing structures	brick	original / new
vertical partitions in unit	brick / plasterboard	original / new
vertical structures dividing units	brick / brick + plasterboard ac	original / new
horizontal load-bearing structures	timber beam ceilings / steel ceilings	original / new
EXTERIOR OPENINGS		
windows	timber box-type windows, outer window double glazed, wooden roof windows, glazed with thermal insulating triple glazing	new
INTERIOR OPENINGS		
entrance doors	security solid panel door, panel door frame	new
interior doors	solid panel / glazed door, panel door frame	new
SURFACES AND EQUIPMENT		
floor covering	wooden parquet / ceramic tiling	new
walls	paint / ceramic wall tiling	new
ceilings	paint / fire-resistant plasterboard suspended ceiling	new
sanitary fittings	2 x wall-hung toilet, 2 x basin, 2 x walk-in shower, 1 x hand rinse basin	new
HEATING AND HOT WATER		
heating and hot water source	condensing gas boiler with a domestic hot-water tank	new
heating distribution in the unit	underfloor heating	new
radiators	under windows, hot water ladder radiator in bathroom	new
WATER SUPPLY		
water pipes in the unit	routed in walls / floors	new
SEWERAGE		
sewerage pipes in the unit	routed in walls / floors	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.

by PSN

Description	Material / Type / Finish	Condition
ELECTRICAL INSTALLATIONS		
power distribution	switchboard, sockets, switches, light outlets	new
TV distribution	outlet in each habitable room	new
data distribution	outlet in each habitable room	new
door phone and bell wiring	audio door phone, door bell at unit entrance	new
GAS		
gas boiler	with internal water tank	new
gas pipes in the unit	routed in suspended ceiling	new
MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION		
drinking water	water meter in the unit	new
electricity	electricity meter - 1st basement	new
gas	gas meter in the corridor	new
VENTILATION		
air conditioning	preparation for unit instalation	new
EXCLUSIVE USE SPACES		
cellar cubicle	cellar stall, Troax system - 1st basement	new