Technický popis

Bytová jednotka č. 63

Rezidence Strossmayer

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné	cihlové	původní / nové
svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách	cihlové / SDK	původní / nové
svislé konstrukce dělící jednotky	cihlové / cihlové + SDK akustické předstěny	původní / nové
vodorovné konstrukce nosné	trámové dřevěné stropy / ocelové stropy	původní / nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	střešní dřevěná, balkonové dveře s fixním zasklením, zasklení tepelně izolačním trojsklem	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	bezpečnostní, plné kazetové, s obložkovou zárubní	nové
dveře interiérové	x	x
POVRCHY A VYBAVENÍ		
nášlapná vrstva podlah	x	x
stěny	výmalba	nové
stropy	výmalba	nové
zařizovací předměty	x	x
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	možnost napojení plynového kotle v jednotce	x
rozvody topení v jednotce	x	x
otopná tělesa	x	x
VODOVOD		
vedení vody v jednotce	přípojný bod vodovodu v jednotce	nové
KANALIZACE		
vedení kanalizace v jednotce	přípojný bod kanalizace v jednotce	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

by PSN

Bytová jednotka č. 63

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	přípojný bod elektroinstalace v jednotce	nové
rozvody STA	x	x
datové rozvody	x	x
rozvody domácího telefonu a zvonku	domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové
PLYN		
plynový kotel	x	x
rozvody plynu v jednotce	přípojný bod plynovodu v jednotce	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové
plynové rozvody	měření plynoměrem na patře	nové
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
sklepní kóje	sklepní jednotka v 1. PP, systém Troax	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Technical description

Residential unit No. 63

Rezidence Strossmayer

Description	Material / Type / Finish	Condition
CONSTRUCTION SYSTEM		
vertical load-bearing structures	brick	original / new
vertical partitions in unit	brick / plasterboard	original / new
vertical structures dividing units	brick / brick + plasterboard ac	original / new
horizontal load-bearing structures	timber beam ceilings / steel ceilings	original / new
EXTERIOR OPENINGS		
windows	wooden roof windows, balcony doors with fixed glazing, glazed with thermal insulating triple glazing	new
INTERIOR OPENINGS		
entrance doors	security solid panel door, panel door frame	new
interior doors	x	x
SURFACES AND EQUIPMENT		
floor covering	x	x
walls	paint	new
ceilings	paint	new
sanitary fittings	x	x
HEATING AND HOT WATER		
heating and hot water source	possibility of connecting a gas boiler	x
heating distribution in the unit	x	x
radiators	x	x
WATER SUPPLY		
water pipes in the unit	water supply connection point in the unit	new
SEWERAGE		
sewerage pipes in the unit	sewerage connection point in the unit	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.

by PSN

Description	Material / Type / Finish	Condition
ELECTRICAL INSTALLATIONS		
power distribution	electrical connection point in the unit	new
TV distribution	x	x
data distribution	x	x
door phone and bell wiring	audio door phone, door bell at unit entrance	new
GAS		
gas boiler	x	x
gas pipes in the unit	gas supply connection point in the unit	new
MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION		
drinking water	water meter in the unit	new
electricity	electricity meter - 1st basement	new
gas	gas meter in the corridor	new
EXCLUSIVE USE SPACES		
cellar cubicle	cellar stall, Troax system - 1st basement	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.