Technický popis

# Bytová jednotka č. 11

Družstevní

| Popis | Materiál / Typ / Úprava | Stav |
|---|---|---|
| **KONSTRUKČNÍ SYSTÉM** | | |
| svislé konstrukce nosné | cihlové / betonové | původní |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách | zděné | původní |
| svislé konstrukce dělící jednotky | zděné | původní |
| vodorovné konstrukce nosné | železobetonové monolitické konstrukce | původní |
| **VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ** | | |
| dveře vchodové | bezpečnostní, plné hladké s ocelovou zárubní | nové |
| okna | plastové profily s izolačním dvojsklem / dřevěné jednoduché s izolačním dvojsklem | původní / nové |
| **VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ** | | |
| dveře interiérové | bez interiérových dveří | x |
| **POVRCHY A VYBAVENÍ** | | |
| nášlapná vrstva podlah | x | x |
| stěny | očištěný štuk s výmalbou | původní |
| stropy | výmalba | původní |
| zařizovací předměty | x | x |
| **VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV** | | |
| zdroj vytápění a ohřevu TUV | příprava pro elektrokotel se zásobníkem TV | x |
| rozvody topení v jednotce | x | x |
| otopná tělesa | x | x |
| **VODOVOD** | | |
| vedení vody v jednotce | přípojný bod vodovodu s vodoměrem a kulovým kohoutem | nové |
| **KANALIZACE** | | |
| vedení kanalizace v jednotce | přípojný bod splaškové kanalizace | nové |

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

# Bytová jednotka č. 11

Družstevní 5

| Popis | Materiál / Typ / Úprava | Stav |
|---|---|---|
| **ELEKTROINSTALACE** | | |
| silnoproudé rozvody | přípojný bod silnoproudu měřený elektroměrem v 1. NP, 3 × 25 A | nové |
| rozvody STA | přípojný bod pro jednotku | nové |
| datové rozvody | přípojný bod pro jednotku | nové |
| rozvody domácího telefonu a zvonku | domovní telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu | nové |
| **VZDUCHOTECHNIKA** | | |
| vedení VZT v jednotce | přípojný bod pro napojení hygienického zázemí bytu | nové |
| svislé vedení | nucené podtlakové větrání s odtahem nad střechu | nové |
| **MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ** | | |
| pitná voda | měření vodoměrem v jednotce | nové |
| elektrická energie | měření elektroměrem v 1. NP | nové |
| **PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE** | | |
| sklep | x | x |
| sklepní kóje | sklepní kóje 1. PP, systém Troax | nové |
| předzahrádka | x | x |
| parkovací stání | x | x |

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Technical description

# Residential unit No. 11

Družstevní 5

| Description | Material / Type / Finish | Condition |
|---|---|---|
| **CONSTRUCTION SYSTEM** | | |
| vertical load-bearing structures | brick / concrete | original |
| vertical partitions in the unit | brick | original |
| vertical structures dividing units | brick | original |
| horizontal load-bearing structures | reinforced concrete monolithic structure | original |
| **EXTERIOR OPENINGS** | | |
| entrance door | security solid panel door with steel frame | new |
| windows | PVC window frames with insulating double glazing / single timber windows with insulating double glazing | original / new |
| **INTERIOR OPENINGS** | | |
| interior doors | no interior doors included | x |
| **SURFACES AND EQUIPMENT** | | |
| floor covering | x | x |
| walls | cleaned plaster with paint | original |
| ceilings | paint | original |
| sanitary fittings | x | x |
| **HEATING AND HOT WATER** | | |
| heating and hot water source | preparation for an electric boiler with hot water tank | x |
| heating distribution in the unit | x | x |
| radiators | x | x |
| **WATER SUPPLY** | | |
| water pipes in the unit | water connection point with water meter and shut-off valve | new |
| **SEWERAGE** | | |
| sewerage pipes in the unit | wastewater connection point | new |

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.

# Residential unit No. 11

Družstevní 5

| Description | Material / Type / Finish | Condition |
|---|---|---|
| **ELECTRICAL INSTALLATIONS** | | |
| power distribution | power supply connection point, metered on the ground floor, 3 × 25 A | new |
| TV distribution | connection point for the unit | new |
| data distribution | connection point for the unit | new |
| door phone and bell wiring | door phone and door bell at the unit entrance | new |
| **VENTILATION** | | |
| ventilation ductwork within the unit | connection point for ventilation of the unit's sanitary facilities | new |
| vertical ductwork | mechanical extract ventilation with exhaust discharge above roof level | new |
| **MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION** | | |
| drinking water | water meter in the unit | new |
| electricity | electricity meter - ground floor | new |
| **EXCLUSIVE USE SPACES** | | |
| cellar | x | x |
| cellar cubicle | cellar cubicle, Troax system - 1st basement | new |
| private garden | x | x |
| parking space | x | x |

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.