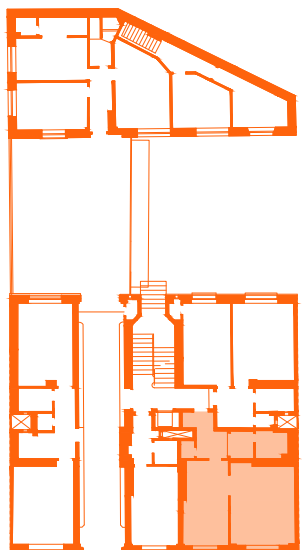
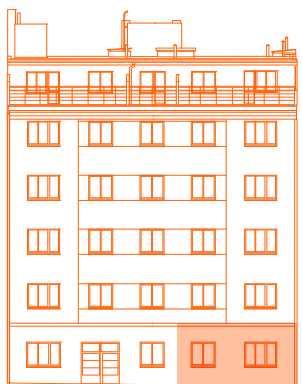


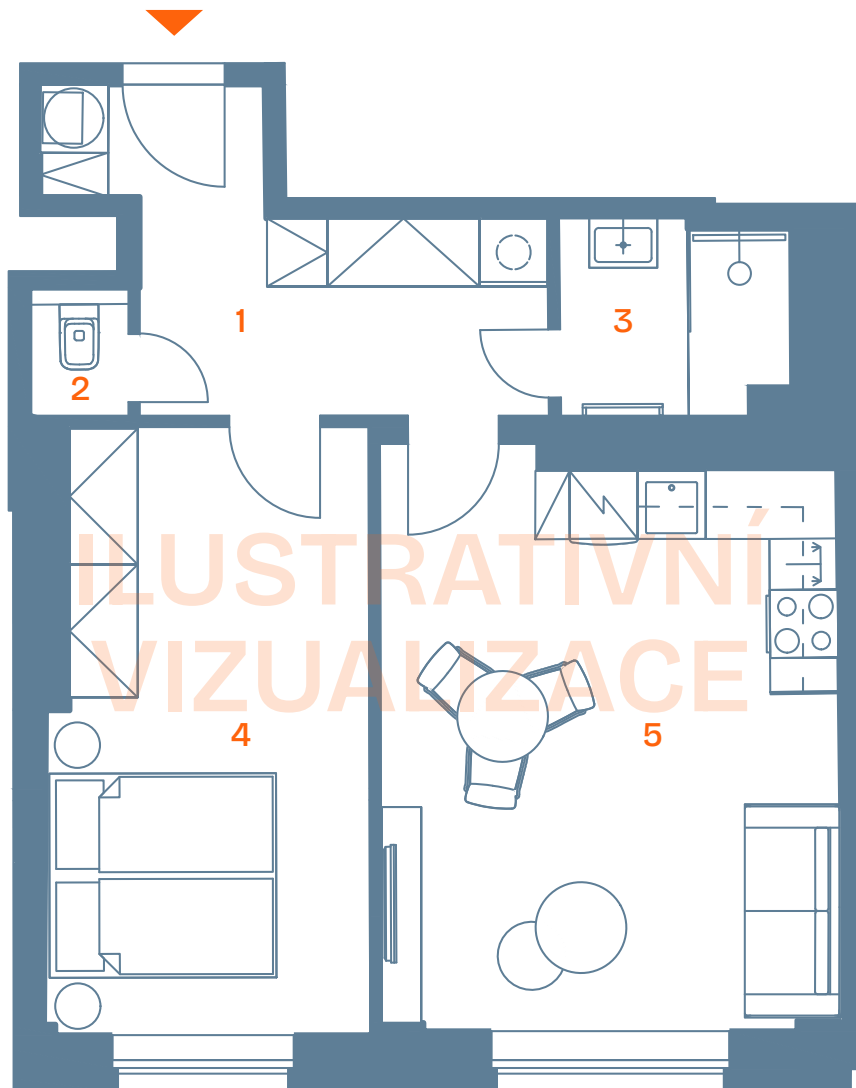
5 Družstevní



ulice Družstevní



jižní fasáda



Tato karta má výhradně ilustrativní charakter a znázorňuje hypotetickou podobu jednotky po stavebních úpravách provedených budoucím vlastníkem, a to na jeho náklady a odpovědnost. Karta nepředstavuje nabídku k uzavření smlouvy ani nezakládá nárok na plnění či na závazné vlastnosti jednotky, včetně jejich rozměrů a dispozičního řešení; tyto jsou závazně vymezeny výlučně smlouvou o smlouvě budoucí kupní a jejími přílohami. Znázorněné úpravy nejsou součástí plnění prodávajícího a mohou představovat zvýšené finanční náklady budoucího vlastníka. Za jejich technickou proveditelnost, jakož i za projednání a povolení příslušnými dotčenými orgány (zejm. stavebním úřadem, orgánem památkové péče, SVJ), odpovídá výhradně budoucí vlastník. Prodávající neodpovídá za technickou ani právní realizovatelnost znázorněných úprav.

Byt č. 12

1. NP 2+kk 54,1 m²

ID nemovitosti DRU12
Vlastnictví osobní
Orientace jih
Stav při předání před rekonstrukcí
Parkovací stání ne

01	Chodba	8,4 m ²
02	WC	1,0 m ²
03	Koupelna	3,4 m ²
04	Pokoj	14,8 m ²
05	Pokoj + kk	20,5 m ²

Svislé konstrukce 3,4 m²

Podlahová plocha 51,5 m²

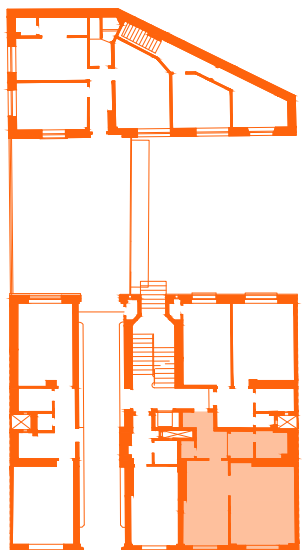
Sklepní kóje ve výlučném užívání 2,6 m²

Celková plocha 54,1 m²

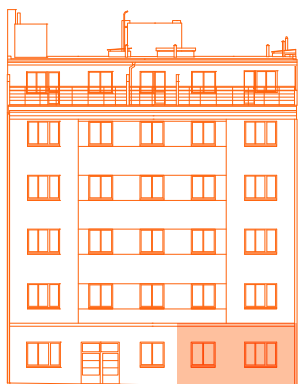
prodej@psn.cz
+420 725 773 773
druzstevni5.cz

by PSN

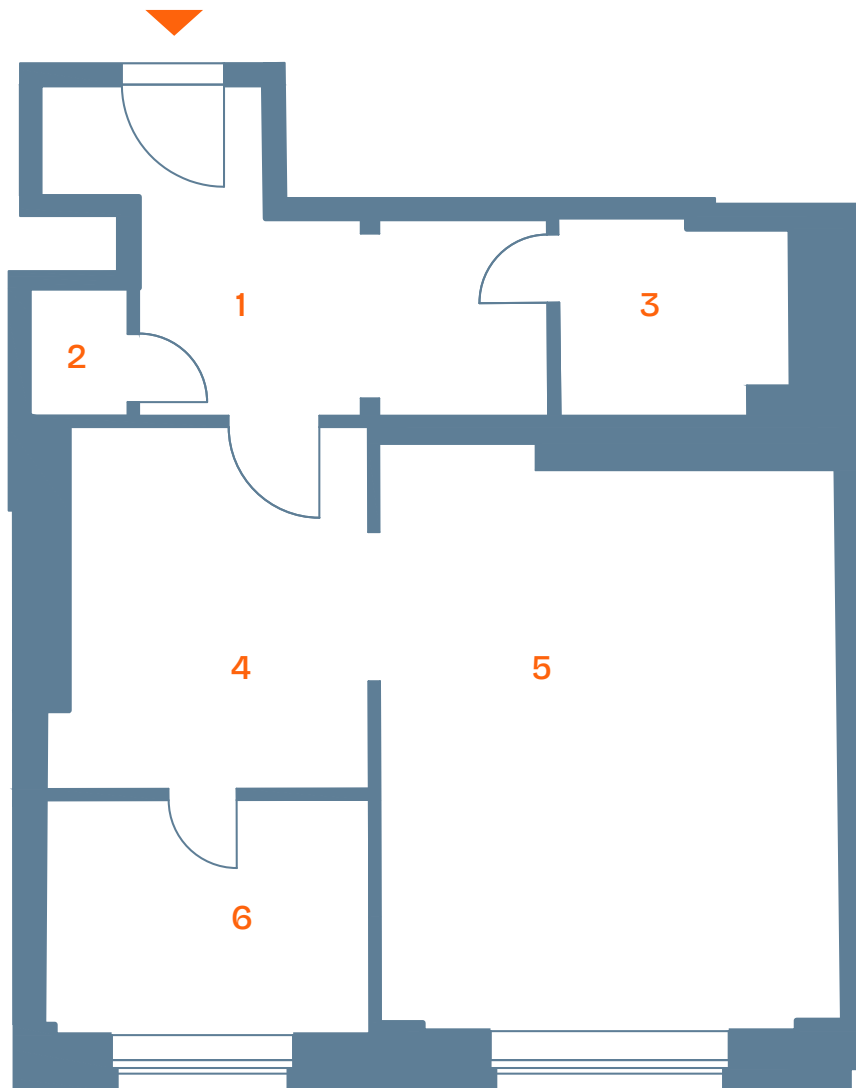
5 Družstevní



ulice Družstevní



jižní fasáda



Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Dispozice mohou vizualizovat možný budoucí stav, přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Vyobrazené vybavení nemusí být součástí dodávky. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

Byt č. 12

1. NP 2+kk 54,1 m²

ID nemovitosti DRU12
Vlastnictví osobní
Orientace jih
Stav při předání před rekonstrukcí
Parkovací stání ne

01	Chodba	8,4 m ²
02	WC	1,0 m ²
03	Koupelna	3,4 m ²
04	Pokoj	8,6 m ²
05	Pokoj	20,4 m ²
06	Pokoj	6,2 m ²

Svislé konstrukce 3,5 m²

Podlahová plocha 51,5 m²

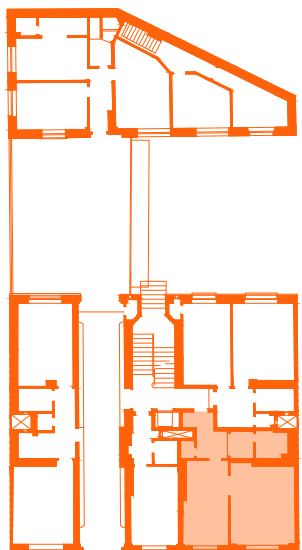
Sklepní kóje ve výlučném užívání 2,6 m²

Celková plocha 54,1 m²

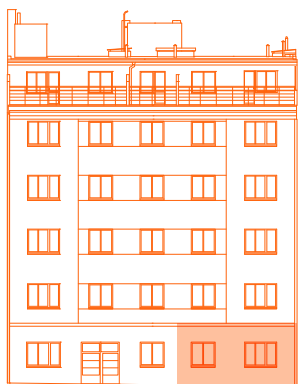
prodej@psn.cz
+420 725 773 773
druzstevni5.cz

by **PSN**

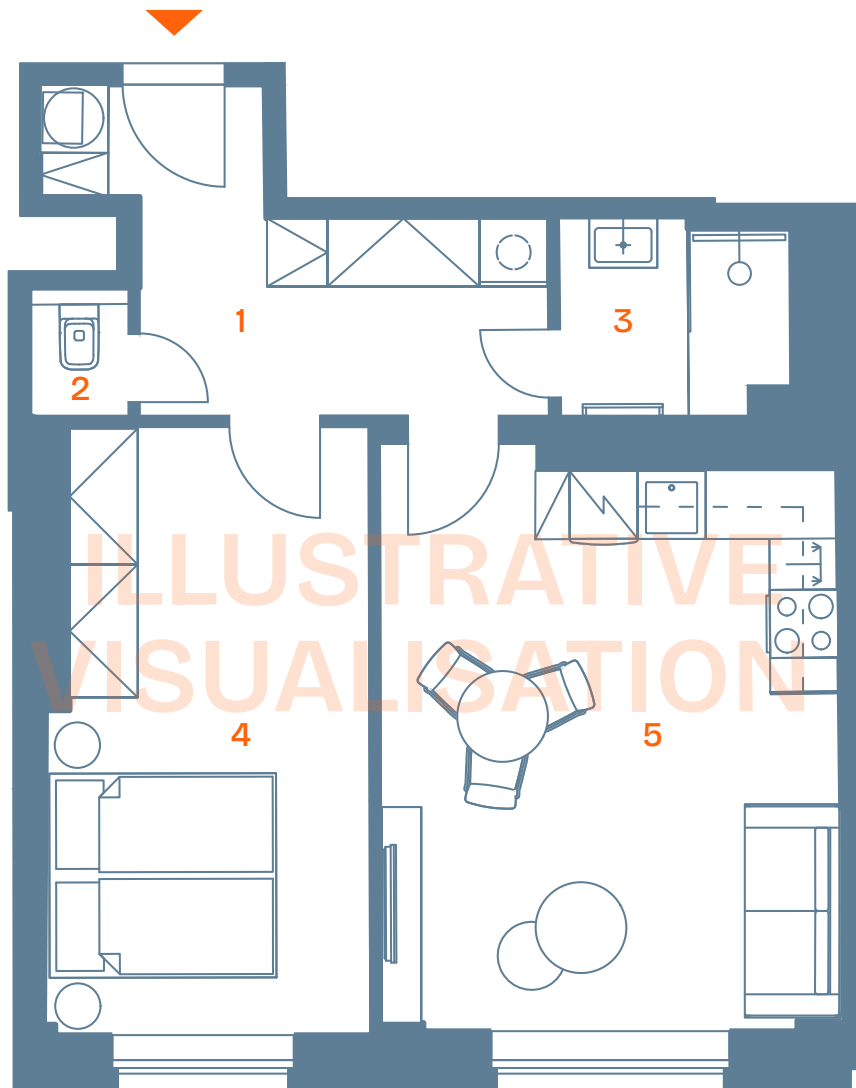
5 Družstevní



Družstevní Street



south facade



This card is for illustrative purposes only and depicts a hypothetical appearance of the unit following alterations carried out by the future owner, at their own expense and responsibility. This card does not constitute an offer to enter into a contract, nor does it give rise to any entitlement to performance or to binding characteristics of the unit, including its dimensions and layout; these are bindingly defined exclusively by the future purchase agreement and its annexes. The alterations shown are not part of the seller's obligations and may represent increased financial costs for the future owner. Responsibility for their technical feasibility, as well as for the discussion and approval thereof by the relevant authorities (in particular the building authority, the heritage conservation authority, and the owners' association), rests exclusively with the future owner. The seller is not liable for the technical or legal feasibility of the alterations shown.

Residential Unit No. 12

GF 2+kk 54,1 m²

Property ID	DRU12
Ownership	personal
Orientation	south
Condition at handover	shell & core
Parking space	none

01	Hallway	8,4 m ²
02	WC	1,0 m ²
03	Bathroom	3,4 m ²
04	Room	14,8 m ²
05	Room + kitchenette	20,5 m ²

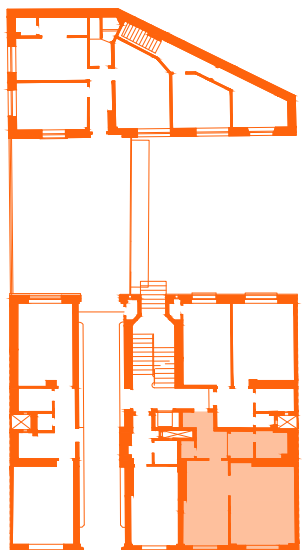
Vertical structures 3,4 m²

Floor area 51,5 m²

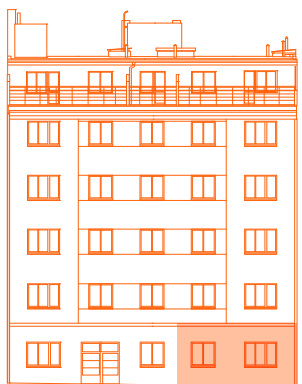
Cellar cubicle for exclusive use 2,6 m²

Overall area 54,1 m²

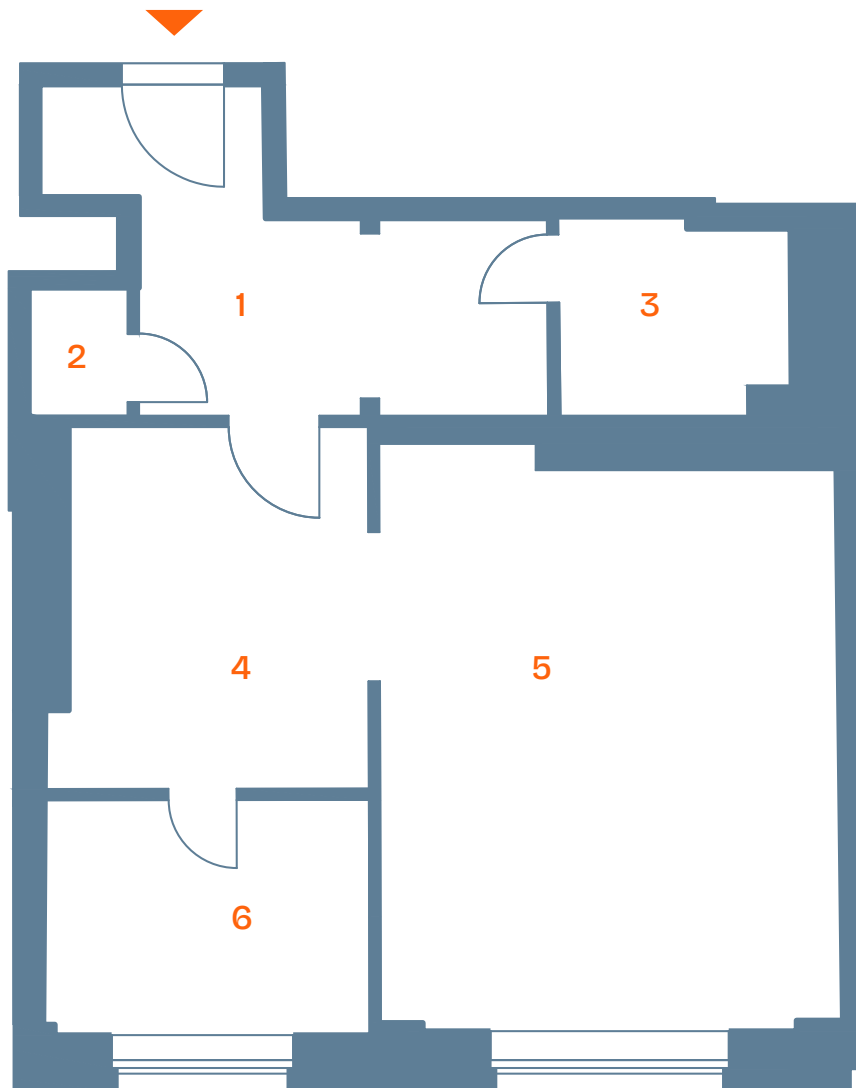
5 Družstevní



Družstevní Street



south facade



Note: The floor area of the unit is calculated according to the decree No. 366/2013 Sb. The areas of the individual rooms are approximate only. The layouts may visualize a possible future state, the exact specifications are defined in the contractual documentation. The depicted furnishings may not be included in the delivery. The developer reserves the right to make minor modifications. Any changes to the layout or materials comply with generally binding construction and legal regulations.

Residential Unit No. 12

GF 2+kk 54,1 m²

Property ID	DRU12
Ownership	personal
Orientation	south
Condition at handover	shell & core
Parking space	none

01	Hallway	8,4 m ²
02	WC	1,0 m ²
03	Bathroom	3,4 m ²
04	Room	8,6 m ²
05	Room	20,4 m ²
06	Room	6,2 m ²

Vertical structures 3,5 m²

Floor area 51,5 m²

Cellar cubicle for exclusive use 2,6 m²

Overall area 54,1 m²