

Popis

Materiál / Typ / Úprava

Stav

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

svislé konstrukce nosné	cihlové / betonové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách	zděné	původní
svislé konstrukce dělící jednotky	zděné	původní
vodorovné konstrukce nosné	železobetonové monolitické konstrukce / dřevěné trámové konstrukce	původní

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

dveře vchodové	bezpečnostní, plné hladké s ocelovou zárubní	nové
okna	plastové profily s izolačním dvojsklem / dřevěné jednoduché s izolačním dvojsklem	původní / nové

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

dveře interiérové	bez interiérových dveří	x
-------------------	-------------------------	---

POVRCHY A VYBAVENÍ

nášlapná vrstva podlah	x	x
stěny	očistěný štuk s výmalbou	původní
stropy	výmalba	původní
zařizovací předměty	x	x

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

zdroj vytápění a ohřevu TUV	příprava pro elektrokotel se zásobníkem TV	x
rozvody topení v jednotce	x	x
otopná tělesa	x	x

VODOVOD

vedení vody v jednotce	přípojný bod vodovodu s vodoměrem a kulovým kohoutem	nové
------------------------	--	------

KANALIZACE

vedení kanalizace v jednotce	přípojný bod splaškové kanalizace	nové
------------------------------	-----------------------------------	------

Popis

Materiál / Typ / Úprava

Stav

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody	přípojný bod silnoproudu měřený elektroměrem v 1. NP, 3 × 25 A	nové
rozvody STA	přípojný bod pro jednotku	nové
datové rozvody	přípojný bod pro jednotku	nové
rozvody domácího telefonu a zvonku	domovní telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové

VZDUCHOTECHNIKA

vedení VZT v jednotce	přípojný bod pro napojení hygienického zázemí bytu	nové
svislé vedení	nucené podtlakové větrání s odtahem nad střechu	nové

MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ

pitná voda	měření vodoměrem v jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. NP	nové

PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE

sklep	x	x
sklepní kóje	sklepní kóje 1. PP, systém Troax	nové
předzahrádka	x	x
parkovací stání	x	x

Description	Material / Type / Finish	Condition
CONSTRUCTION SYSTEM		
vertical load-bearing structures	brick / concrete	original
vertical partitions in the unit	brick	original
vertical structures dividing units	brick	original
horizontal load-bearing structures	reinforced concrete monolithic structure / timber beam structure	original
EXTERIOR OPENINGS		
entrance door	security solid panel door with steel frame	new
windows	PVC window frames with insulating double glazing / single timber windows with insulating double glazing	original / new
INTERIOR OPENINGS		
interior doors	no interior doors included	x
SURFACES AND EQUIPMENT		
floor covering	x	x
walls	cleaned plaster with paint	original
ceilings	paint	original
sanitary fittings	x	x
HEATING AND HOT WATER		
heating and hot water source	preparation for an electric boiler with hot water tank	x
heating distribution in the unit	x	x
radiators	x	x
WATER SUPPLY		
water pipes in the unit	water connection point with water meter and shut-off valve	new
SEWERAGE		
sewerage pipes in the unit	wastewater connection point	new

Description

Material / Type / Finish

Condition

ELECTRICAL INSTALLATIONS

power distribution	power supply connection point, metered on the ground floor, 3 × 25 A	new
TV distribution	connection point for the unit	new
data distribution	connection point for the unit	new
door phone and bell wiring	door phone and door bell at the unit entrance	new

VENTILATION

ventilation ductwork within the unit	connection point for ventilation of the unit's sanitary facilities	new
vertical ductwork	mechanical extract ventilation with exhaust discharge above roof level	new

MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION

drinking water	water meter in the unit	new
electricity	electricity meter - ground floor	new

EXCLUSIVE USE SPACES

cellar	x	x
cellar cubicle	cellar cubicle, Troax system - 1st basement	new
private garden	x	x
parking space	x	x