Technický popis

Bytová jednotka č. 45

Družstevní 5

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné	cihlové / betonové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách	zděné	původní
svislé konstrukce dělící jednotky	zděné	původní
vodorovné konstrukce nosné	dřevěné trámové konstrukce	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	bezpečnostní, plné hladké s ocelovou zárubní	nové
okna	plastové profily s izolačním dvojsklem / dřevěné jednoduché s izolačním dvojsklem	původní / nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře interiérové	bez interiérových dveří	x
POVRCHY A VYBAVENÍ		
nášlapná vrstva podlah	x	x
stěny	očištěný štuk s výmalbou	původní
stropy	výmalba	původní
zařizovací předměty	x	x
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	příprava pro elektrokotel se zásobníkem TV	x
rozvody topení v jednotce	x	x
otopná tělesa	x	x
VODOVOD		
vedení vody v jednotce	přípojný bod vodovodu s vodoměrem a kulovým kohoutem	nové
KANALIZACE		
vedení kanalizace v jednotce	přípojný bod splaškové kanalizace	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Bytová jednotka č. 45

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	přípojný bod silnoproudu měřený elektroměrem v 1. NP, 3 × 25 A	nové
rozvody STA	přípojný bod pro jednotku	nové
datové rozvody	přípojný bod pro jednotku	nové
rozvody domácího telefonu a zvonku	domovní telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové
VZDUCHOTECHNIKA		
vedení VZT v jednotce	přípojný bod pro napojení hygienického zázemí bytu	nové
svislé vedení	nucené podtlakové větrání s odtahem nad střechu	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. NP	nové
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
sklep	x	x
sklepní kóje	sklepní kóje 1. PP, systém Troax	nové
předzahrádka	x	x
parkovací stání	x	x

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Technical description

Residential unit No. 45

Družstevní 5

Description	Material / Type / Finish	Condition
CONSTRUCTION SYSTEM		
vertical load-bearing structures	brick / concrete	original
vertical partitions in the unit	brick	original
vertical structures dividing units	brick	original
horizontal load-bearing structures	timber beam structure	original
EXTERIOR OPENINGS		
entrance door	security solid panel door with steel frame	new
windows	PVC window frames with insulating double glazing / single timber windows with insulating double glazing	original / new
INTERIOR OPENINGS		
interior doors	no interior doors included	x
SURFACES AND EQUIPMENT		
floor covering	x	x
walls	cleaned plaster with paint	original
ceilings	paint	original
sanitary fittings	x	x
HEATING AND HOT WATER		
heating and hot water source	preparation for an electric boiler with hot water tank	x
heating distribution in the unit	x	x
radiators	x	x
WATER SUPPLY		
water pipes in the unit	water connection point with water meter and shut-off valve	new
SEWERAGE		
sewerage pipes in the unit	wastewater connection point	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.

Residential unit No. 45

Družstevní 5

Description	Material / Type / Finish	Condition
ELECTRICAL INSTALLATIONS		
power distribution	power supply connection point, metered on the ground floor, 3 × 25 A	new
TV distribution	connection point for the unit	new
data distribution	connection point for the unit	new
door phone and bell wiring	door phone and door bell at the unit entrance	new
VENTILATION		
ventilation ductwork within the unit	connection point for ventilation of the unit's sanitary facilities	new
vertical ductwork	mechanical extract ventilation with exhaust discharge above roof level	new
MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION		
drinking water	water meter in the unit	new
electricity	electricity meter - ground floor	new
EXCLUSIVE USE SPACES		
cellar	x	x
cellar cubicle	cellar cubicle, Troax system - 1st basement	new
private garden	x	x
parking space	x	x

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.