

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	STAV
OBEZNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	Cíhlové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	Cíhlové	původní
stropní konstrukce	betonové, železobetonové	původní
střecha pultová	sedlová, krytina	původní
FASÁDA		
fasáda	zateplená 50mm + omítka + nátěr	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěná	původní
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře do jednotek	dřevěná	původní
VÝTAH		
výtahy	NE	
SPOLEČNÉ ČÁSTI		
recepce	NE	
prádelna	NE	
fitness	NE	
párty room	NE	
kolárna	NE	
střešní terasa	NE	
schodiště	vnitřní s keramickou dlažbou	původní
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	centrální plynový kotel pro podlaží	původní
VODOVOD		
požární vodovod	NE	původní
vedení studené vody	ocelové, pozinkované	původní
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	litinové	původní
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	AYKY rozvody	původní
rozvody STA		původní
datové rozvody	NE	původní
zvonky	NE	původní
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	hlavní vodoměr v I.PP	původní
elektrická energie	hlavní elektroměr v I.NP	původní
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K VYBRANÝM JEDNOTKÁM		
parkovací místa	celkem 2 parkovacích stání	

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	STAV
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihlové	původní
stropní konstrukce	betonové, železobetonové	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěná	původní
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře do jednotek	dřevěné	původní
dveře vnitřní	NE	
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy	dlažba, beton	původní
stěny, stropy	výmalba	nové 2026
stěny koupelna	obklad	původní
koupelna/WC	zařizovací předměty	původní
nápojovací bod kuchyňské linky	voda, odpad, elektro	původní
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelny	přírozené oknem	původní
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynový kotel pro podlaží	původní
teplovodní vedení	ocel, plast	původní
otopná tělesa	radiátory	původní
VODOVOD		
jednotkové rozvody studené vody	ocelové, pozinkované	původní
jednotkové rozvody teplé vody	ocelové, pozinkované	původní
KANALIZACE		
vedení kanalizace	litinové	původní
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	rozvody AYKY, zásuvky, vypínače, bez koncových prvků osvětlení	původní
rozvody STA		původní
datové rozvody	NE	
zvonek	NE	
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	neměřené (hlavní vodoměr ve sklepě)	původní
vytápění	hlavní plynoměr	původní

Objekt, ubytovací jednotka a společné součásti bytového domu

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	Zůstávají původní - nejsou v záruce.
VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE	PŮVODNÍ STAV: vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení dveřního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním, netěsností nebo obtížným otevíráním či zamykáním dveří. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.
STĚNY, STROPY	PŮVODNÍ STAV: vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy
FASÁDA	PŮVODNÍ STAV: vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných- např. soklové části obvodového zdiva.