



VANGUARD
PRAGUE

Technický popis jednotky White Wall

POPIS		AKTUÁLNÍ STANDARD V CENĚ WW	
OBECNÉ INFORMACE O JEDNOTCE			
fasáda – okna		Nová – LOP – ventilační okna pod stropem	
fasáda – dveře		Nová – LOP – otvíravé dveře	
vstupní dveře do jednotek		Bezpečnostní s požární odolností, FAB	
svislé konstrukce vymezující jednotku		Do 5. NP porotherm / od 6. NP Vapis	
svislé konstrukce uvnitř jednotky		Zděné, SDK nebo skleněné příčky	
SPECIFICKÉ INFORMACE – odlišné pro jednotlivé jednotky			
mezipatro – viz. výkres jednotky		Nová – Mezipatro je možné realizovat pouze pro lofty 401, 405, 501, 601, 651, 701, 751, 1001, 1051, 1201, 1251 Možnost realizace mezipatra pro WW bude řešena dle konkrétní jednotky.	
– venkovní stínění			
textilní screenové rolety, vodítka, motory, ovládání		Nové 2023 - exteriérové screenové rolety	
– větrání			
systém nuceného větrání s rekuperací		Nová – Všechny WW budou mít rekuperační jednotky ve standardu a budou instalovány na chodbě nebo v SDK podhledu koupelny (2. + 3. NP).	
– chlazení			
vnitřní jednotky chlazení a rozvody		Nová – pozice vnitřních chladicích jednotek je dle výkresové dokumentace a může být na základně klienta upraveno za poplatek	
– prostory ve výlučném užívání k jednotkám			
terasa – viz. výkres jednotky		Nová – zábradlí pozink + Cabeltech, betonové dlaždice	
		Nová – osvětlení, zásuvka	
VYBAVENÍ, POVRCHY			
zařizovací předměty		Není součástí dodání	
interiérové dveře / příčky v jednotce		Dveře včetně zárubní nejsou součástí dodání. Skryté zárubně jsou součástí dodávky. Detailní popis v předávací dokumentaci loftu.	
dvířka do úložných prostor – viz. výkres jednotky		Není součástí dodání	
skladba podlahy		Původní – hrubá železobetonová nosná konstrukce	
		Nová – tepelná a kročejová izolace s ochranným krytím cemflow	
		Nová – podlahové topení, systém Fermacell	
		Nášlapná vrstva není součástí dodání	
stěny		Nová – hrubá jádrová omítka bez štku s protiprašným nátěrem.	
		Nová – SDK příčky s výmalbou bílé barvy, 1x	
stropy		Původní – železobetonový TT panel, deska	
		Nová – železobetonová deska - severní strana - rizalit, SDK	
		Nová – v místě vedení inženýrských sítí ostatních jednotek akustický SDK záklop	



VANGUARD
PRAGUE

Technický popis jednotky White Wall



POPIS	AKTUÁLNÍ STANDARD V CENĚ WW
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
lokální výměňíková stanice, měření	Nová – MEIBES – vytápění a příprava TUV
rozvody v jednotce	Nová – Rozdělovač ÚT, podlahové vytápění, podlahové konvektory pod okny
VODOVOD	
teplá voda (TUV)	Nová – příprava v rámci lokální výměňíkové stanice
rozvody v jednotce	Nová – plastové potrubí s tepelnou izolací
KANALIZACE	
rozvody v jednotce	Nová – kanalizační potrubí, odvod kondenzátu od chladících jednotek bude přiznaný
ELEKTROINSTALACE	
koncové prvky elektro	Nová – černé - LOXONE
chytrá domácnost	Nová – je instalován dotykový tablet pro společné ovládání intercomu / VZT jednotky / topení a žaluzií – systém LOXONE
silnoproudé rozvody	Nová – rozvodnice, kabely – svislé kabeláže budou uloženy v instalačních trubkách, kabely na stropě v žlabu nebo přistřeleny k ŽB konstrukci stropu
rozvody STA, UTP	Nová – rozvodnice, kabely
video domovní zvonek	Nová – Bude instalován dotykový tablet pro ovládání Intercomu Akuvox
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
pitná voda	Nová – vodoměr v jednotce, měření s dálkovým odečtem
vytápění, TUV	Nová – měření v rámci lokální výměňíkové stanice
chlazení	Nová – měření spotřeby na centrálním zdroji chladu
elektrická energie	Nová – elektroměry ve společných prostorách domu s dálkovým odpočtem pro každou jednotku

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení, materiálů a termínů které jsou zde uvedeny.



VANGUARD
P R A G U E

Příloha k Technickému popisu

by **PSN**

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

Jednotka a Společné součásti objektu:

Výplně vnějších otvorů / lehký obvodový plášť – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního / dveřního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla – „servis“. Prodávající se zavazuje zdarma provést první servis před předáním jednotky a druhý servis do jednoho roku po ukončení stavby. Další servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

Vnitřní a vchodové dveře – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení dveřního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla – „servis“. Prodávající se zavazuje zdarma provést první servis před předáním jednotky a druhý servis do jednoho roku po ukončení stavby. Další servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

Stěny, stropy – vzhledem k charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd.

Fasáda – vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot, apod.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování rozdílných konstrukcí ve vnější a vnitřní části objektu – Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

Ochrana jednotky před chladem

Po předání jednotky a před jejím dokončením, je povinnost vlastníka jednotky jednotku temperovat, tj. chránit před vymrzáním a neúměrným chladnutím – za takové podmínky se považuje vytápění na minimálně 15° C za účelem předcházení ztráty teplot vnitřních konstrukcí nemovitosti a zabezpečení správné funkce ostatních technologických celků, jimž je objekt vybaven.