



MAROLDKA

**TECHNICKÝ POPIS
NEBYTOVÝCH
JEDNOTEK
Č. 11, 12, 13, 14
SHELL & CORE**

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
OBECNÉ INFORMACE	
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	ŽB stěny, vápenopískové cihly, bez omítek
konstrukce nenosné dělicí jednotky	neobsahuje
konstrukce nenosné v jednotkách	neobsahuje
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna	hliníkový rám s přerušným tepelným mostem
vstupní dveře	hliníkový rám s přerušným tepelným mostem
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
dveře vchodové	neobsahuje
dveře vnitřní	neobsahuje
VYBAVENÍ, POVRCHY	
nášlapná vrstva podlahy	neobsahuje
stěny	bez finálního povrchu
podhled	neobsahuje
obklady	neobsahuje
odpadové hospodářství	přístupné ze společných prostor, technicky oddělený, větraný prostor
zařizovací předměty koupelna / WC	neobsahuje
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
zdroj	centrální předávací stanice – napojení na CZT
centrální vytápění a ohřev TUV	rozvody topení přivedeny a zakončeny na vnitřní hraně jednotky
rozvody v jednotce	neobsahuje
otopná tělesa	neobsahuje
VZDUCHOTECHNIKA	
odvětrání sociálního zázemí	napojovací body VZT potrubí, bez technologie

by

PSN

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
VODOVOD	
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací – ukončeno napojovacím bodem s vodoměry
KANALIZACE	
vedení kanalizace	plastové potrubí – přivedeno na hranu jednotky
ELEKTROINSTALACE	
silnoproudé rozvody	bez rozvodů, ukončeno v rozvodnici silnoproudu
datové rozvody	příprava pro optiku – optický kabel s rezervní délkou
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
studená voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce
teplá voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce
elektrická energie	elektroměr ve společných prostorách domu
vytápění	kalorimetr s dálkovým odečtem
REKLAMNÍ PLOCHY	
reklamní plochy nebo výstrče na fasádě	vyčlenění plochy pro označení provozovny, definování technických podmínek možného označení provozovny

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. "prověšení", které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. "prověšení" dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě "Výplně vnějších otvorů" (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.