

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

| POPIS | MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA |
|--|---|
| OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ | |
| svislé konstrukce nosné (monolit) | ŽB stěny a pilíře |
| svislé konstrukce nosné – zdivo | tvárnice přesného zdění |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) | tvárnice přesného zdění |
| stropní konstrukce | železobetonová konstrukce |
| střecha stavby | plochá pochozí střecha na železobetonové stropní konstrukci, hydroizolace, vymývaný kačírek, střešní terasa |
| terasa | betonová terasová dlažba |
| balkón | prefabrikovaný prvek s nátěrem |
| FASÁDA | |
| plochy fasád | venkovní omítka |
| tepelný izolant | minerální vata, fasádní a extrudovaný polystyrén |
| VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ | |
| okna | dřevěný rám, izolační trojsklo |
| parapety | vnitřní parapetní desky laminované |
| balkonové dveře | dřevěný rám, izolační trojsklo |
| vstup do domu | hliníkový rám, izolační trojsklo |
| okenní sestava u schodiště | dřevěný rám, izolační trojsklo |
| vrata do garáže | sekční vrata dálkově ovládaná |
| VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ | |
| dveře společné prostory | hliníkový rám |
| dveře vstupní do sklepů, technických místností | pozinkovaný plech s výplní, protipožární |
| sklepní kóje | drátěný systém Troax |
| VÝTAH | |
| výtah nákladní – pro automobily | hydraulický autovýtah, nosnost 4000 kg |
| výtah – osobní | lanový výtah, posuvné automatické dveře |

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

| POPIS | MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA |
|---|--|
| SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY | |
| hlavní schodiště – podlaha | prefabrikovaný beton |
| společné prostory – podlaha | keramická dlažba |
| společné prostory stěny | omítka s nátěrem |
| zábradlí | kovové |
| GARÁŽOVÝ PROSTOR | |
| podlaha | betonový povrch s protiprašným nátěrem |
| stěny | betonový povrch, tvárnice – s nástřikem |
| strop | nástřik bílou akrylátovou barvou |
| odvětrání | nucené vzduchotechnicky |
| VSTUPNÍ PROSTOR | |
| příslušenství | zvonkové tablo, domovní schránky, čisticí rohož |
| podlaha | keramická dlažba |
| VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV | |
| centrální vytápění a ohřev TUV | předávací stanice ve vlastnictví 3. strany |
| rozvody – koncové prvky | teplovodní vedení s otopnými tělesy vč. termohlavic v obytných místnostech, případně nízká podokenní otopná tělesa, barva bílá |
| regulace | termoregulační hlavice |
| CHLAZENÍ | |
| systém | projekční příprava na osazení chladících jednotek 6NP |
| STÍNĚNÍ | |
| příprava | příprava kastlíky pro osazení vnějších žaluzií – jižní, západní fasáda |
| VZDUCHOTECHNIKA | |
| odvětrání koupelna / WC / sociální zázemí | ventilátor |
| rekuperace (u vybraných jednotek) | vnitřní lokální jednotka |

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

| POPIS | MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA |
|--------------------------------------|---|
| VODOVOD | |
| požární vodovod | dle požadavků PBŘS |
| svislé vedení studené a teplé vody | plastové potrubí s tepelnou izolací |
| ležaté vedení studené a teplé vody | plastové potrubí s tepelnou izolací |
| KANALIZACE | |
| svislé vedení kanalizace | plastové potrubí |
| ležaté vedení kanalizace | plastové potrubí |
| SLABOPROUD | |
| rozvody STA | zásuvka STA v obytné místnosti |
| datové připojení | optický kabel ukončený optickou zásuvkou v obytné místnosti |
| rozvody domácího telefonu | zvonkové tablo + aparát domácího telefonu umístěný u vstupních dveří do jednotky |
| SILNOPROUD | |
| silnoproudé rozvody – hlavní domovní | kabely |
| koncové prvky | vypínače a zásuvky dle PD |
| svítidla | svítidla v jednotkách nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost, bodová svítidla v podhledech |
| MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ | |
| studená voda | objektový vodoměr měření s dálkovým odečtem v jednotkách |
| teplá voda | samostatné měření s dálkovým odečtem v jednotkách |
| elektrická energie | fakturační elektroměry ve společných prostorách domu |
| vytápění | hlavní kalorimetr v kotelně; samostatné měření s dálkovým odečtem v jednotkách nebo ve společných prostorách domu |

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. "prověšení", které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. "prověšení" dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě "Výplně vnějších otvorů" (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

V 1PP Bytového domu, a to v místnosti tvořící součást společných částí Bytového domu, bude umístěna předávací stanice tepla, jejíž technologické vybavení/zařízení bude vlastnictvím obchodní společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600 (dále jen „Společnost Pražská teplárenská“), přičemž za účelem umístění zařízení, jeho provozu, údržby a obsluhy bude mít Společnost Pražská teplárenská, jež bude do Bytového domu dodávat teplo a teplou užitkovou vodu, zřízeno buď věcné břemeno/slужеbnost nebo nájemní právo či právo bezúplatného užívání (výpůjčky);

OPTICKÉ DATOVÉ PŘIPOJENÍ

Optický kabel přiveden do obytné místnosti každé jednotky. V bytové jednotce je ukončen optickou zásuvkou.