

TECHNICKÝ POPIS

JEDNOTEK

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
OBECNÉ INFORMACE	
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	ŽB stěny, tvárnice přesného zdění
konstrukce nenosné dělicí jednotky	tvárnice přesného zdění
konstrukce nenosné v jednotkách	tvárnice přesného zdění
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna	dřevěný rám, izolační trojsklo
balkonové dveře	dřevěný rám, izolační trojsklo
venkovní stínění	příprava – kastlík a napájecí kabelu vybraných jednotek dle PD
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
dveře vstupní	jednokřídlé dveře, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko, barva dle návrhu architekta (ocelová zárubeň)
dveře vnitřní	dveře plné/prosklené s povrchovou úpravou, obložkové zárubně, rozetové kování
VYBAVENÍ, POVRCHY	
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	dřevěná podlaha
nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě	keramická dlažba, vč. spárovací hmoty
stěny	omítka s malbou bílou
podhled	SDK s malbou bílou
obklady	keramická dlažba, vč. spárovací hmoty
kuchyňská linka	napojovací body
zařizovací předměty koupelna / WC	umyvadlo s baterií, WC závěsné s tlačítkem, sprchový kout nebo vana s baterií
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
zdroj	centrální předávací stanice – napojení na CZT
centrální vytápění a ohřev TUV	potrubí s tepelnou izolací
rozvody v jednotce	plastové potrubí s tepelnou izolací
otopná tělesa	radiátorová otopná tělesa

TECHNICKÝ POPIS

JEDNOTEK

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelna / WC	ventilátor s nuceným odtahem	
digestoř	napojení na nucený odtah VZT potrubím v šachtě	
rekuperace	vnitřní jednotka	vybrané jednotky
VODOVOD		
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	
KANALIZACE		
vedení kanalizace	plastové potrubí	
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabely, vypínače, zásuvky dle PD, svítidla v jednotkách nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost	
rozvody STA	zásuvka STA v obytné místnosti	
datové rozvody	optická datová zásuvka v obytné místnosti	
rozvody domácího telefonu	domácí audiotelefon	
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce	
teplá voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce	
elektrická energie	elektroměr ve společných prostorách domu	
vytápění	kalorimetr s dálkovým odečtem v jednotce, termoregulační hlavice	
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
terasa	betonová dlažba	vybrané jednotky
balkon	prefabrikovaný beton s nátěrem	vybrané jednotky
sklep	zděný	vybrané jednotky
sklepní kóje	drátěná systémová sklepní kóje v 1. PP	vybrané jednotky

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. “prověšení”, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. “prověšení” dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě “Výplně vnějších otvorů” (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných– např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.