

**Popis****Materiál/typ/úprava****OBECNÉ INFORMACE**

svislé konstrukce nosné (příčky)	ŽB stěny, vápenopískové cihly
----------------------------------	-------------------------------

svislé konstrukce nenosné v jednotkách	vápenopískové cihly
--	---------------------

**VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ**

okna	dřevěný rám, izolační trojsklo
------	--------------------------------

balkónové dveře	HS portal, dřevěný rám, izolační trojsklo
-----------------	---

**VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ**

vstupní dveře do jednotky	dřevěné jednokřídlé dveře, falcované, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko (ocelová zárubeň)
---------------------------	--

dveře vnitřní	dveře jednokřídlé, lakované, bezfalcové (dřevěný rám)
---------------	---

**VYBAVENÍ, POVRCHY**

nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	dřevěná podlaha
--	-----------------

nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě	keramická dlažba, vč. spárovací hmoty
--	---------------------------------------

stěny, stropy	stropy sádrová stěrka
---------------	-----------------------

obklady	keramická dlažba, vč. spárovací hmoty
---------	---------------------------------------

kuchyňská linka	napojovací body
-----------------	-----------------

zařizovací předměty koupelna a WC	umyvadlo s baterií, WC závěsné s tlačítkem, prosklená sprchová stěna s odtokovým kanálkem s baterií, případně vana
-----------------------------------	--

**VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV**

zdroj vytápění a ohřevu TUV	centrální vytápění a ohřev TUV
-----------------------------	--------------------------------

Popis	Materiál/typ/úprava
rozvody v jednotce	plastové potrubí s tepelnou izolací
otopná tělesa	teplovodní podlahové vytápení + otopný žebřík
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	
odvětrávání koupelna / WC	ventilátor
digestoř	cirkulační
rekuperace	vnitřní jednotka
<b>VODOVOD</b>	
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
<b>KANALIZACE</b>	
vedení kanalizace	plastové potrubí s tepelnou izolací
<b>CHLAZENÍ</b>	
zdroj chlazení	vnitřní fancoil jednotka Byty na jih + západ + východ - chlazení ve všech obytných místností. 3KK + 4KK mají chlazení i severní strany. Ostatní byty pouze příprava.
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	
silnoproudé rozvody	kabel, zásuvky, vypínače, bodová světla
datové rozvody (CETIN)	datová zásuvka, datový kabel, optika
rozvody domácího telefonu	
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>	
pitná voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce

### Popis

### Materiál/typ/úprava

by **PSN** 

teplá voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce
elektrická energie	elektroměr ve společných prostorách domu
vytápění	kalorimetr s dálkovým odečtem ve společných prostorách domu
chlazení	kalorimetr s dálkovým odečtem

### PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE

balkón/terasa	velkoformátová keramická dlažba na terčích
sklep	sklepní kóje - troax plné, zděné sklepy

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

### Popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

---

#### JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

Výplně vnějších otvorů – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

---

#### VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

---

#### FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

---

#### NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

---