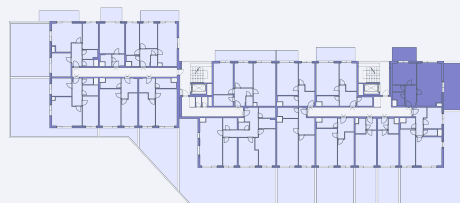


pozice v rámci budovy



pozice v rámci podlaží



## 131 bytová jednotka

### 2+kk, 3. NP

**58,2 m<sup>2</sup>** podlahová plocha  
**38,7 m<sup>2</sup>** balkon a zahrádka

id nemovitosti – VGXS131  
 vlastnictví – osobní  
 orientace – S,V  
 stav budovy – novostavba  
 stav při předání – fit out  
 parkování: venkovní stání, v ceně

č. m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
01	předsíň	6.7
02	koupelna	3.7
03	wc	2.2
04	obývací pokoj + kk	29.7
05	ložnice	14.7
	svislé konstrukce	1.2
<b>podlahová plocha</b>		<b>58.2</b>
06	balkon	9.7
07	předzahrádka	29
<b>celková plocha</b>		<b>109.4</b>
	sklepní kóje	1.6



Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazení zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, světla atd.) nejsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů. Bytová jednotka je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.