

| Popis | Materiál / Typ / Úprava | Stav |
|--|--|----------------|
| KONSTRUKČNÍ SYSTÉM | | |
| svislé konstrukce nosné | cihlové / betonové | původní |
| svislé konstrukce nenosné - mezibytové stěny, příčky | zděné / SDK | nové |
| svislé konstrukce dělící jednotky | cihlové | původní / nové |
| vodorovné konstrukce nosné | železobetonové monolitické stropy | původní |
| VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ | | |
| okna | repliky původních, dřevěná špaletová okna, vnější okno dvojsklo, vnitřní okno jednoduché | nové |
| VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ | | |
| dveře vchodové | bezpečnostní, plně kazetové, s obložkovou zárubní | nové |
| dveře interiérové | plně / prosklené kazetové, s obložkovou zárubní | nové |
| POVRCHY A VYBAVENÍ | | |
| nášlapná vrstva podlah | dřevěné lamelové podlahy (rybí kost) / keramická dlažba | nové |
| stěny | výmalba / keramický obklad | nové |
| stropy | výmalba / SDK podhled | nové |
| zařizovací předměty | 2x závěsná toaleta, 1x umyvadlo, 1x walk-in sprchový kout, 1x umývatko | nové |
| VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV | | |
| zdroj vytápění a ohřevu TUV | centrální plynový kondenzační kotel | nové |
| rozvody topení v jednotce | v podlaze | nové |
| otopná tělesa | pod okny, teplovodní otopný žebřík | nové |
| VODOVOD | | |
| vedení vody v jednotce | vedeno ve stěnách / podlahách | nové |
| KANALIZACE | | |
| vedení kanalizace v jednotce | vedeno ve stěnách / podlahách | nové |

| Popis | Materiál / Typ / Úprava | Stav |
|--|---|------|
| ELEKTROINSTALACE | | |
| silnoproudé rozvody | rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla | nové |
| datové rozvody | zásuvka v každé obytné místnosti | nové |
| rozvody domácího telefonu a zvonku | domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu | nové |
| MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ | | |
| pitná voda | měření vodoměrem v jednotce | nové |
| elektrická energie | měření elektroměrem v 1. PP | nové |
| otopná voda | měření kalorimetrem | nové |
| PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE | | |
| sklepní kóje | sklepní kóje v 1. PP, systém Troax | nové |

| Description | Material / Type / Finish | Condition |
|--|--|----------------|
| CONSTRUCTION SYTEM | | |
| svvertical load-bearing structures | brick / concrete | original |
| non-load-bearing vertical structures - party walls, partitions | masonry / plasterboard | new |
| vertical structures dividing units | brick | original / new |
| horizontal load-bearing structures | reinforced concrete monolithic ceilings | original |
| EXTERIOR OPENINGS | | |
| windows | replicas of original, wooden casement windows, double glazing on the outside, single glazing on the inside | new |
| INTERIOR OPENINGS | | |
| entrance door | security solid panel door, panel door frame | new |
| interior doors | solid / glazed cassette, with door frame | new |
| SURFACES AND EQUIPMENT | | |
| floor covering | wooden laminate flooring (herringbone pattern) / ceramic tiles | new |
| walls | painting / ceramic tiles | new |
| ceiling | painting / plasterboard ceiling | new |
| sanitary fittings | 2x wall-hung toilet, 1 x sink, 1 x walk-in shower, 1x small washbasin | new |
| HEATING AND DOMESTIC HOT WATER (DHW) | | |
| heating and hot water source | central gas condensing boiler | new |
| heating distribution in the unit | underfloor heating | new |
| radiators | under windows, hot water ladder radiator | new |
| WATER SUPPLY | | |
| water pipes in the unit | routed in walls / floors | new |
| SEWERAGE | | |
| sewerage pipes in the unit | routed in walls / floors | new |

| Description | Material / Type / Finish | Condition |
|--|---|-----------|
| ELECTRICAL INSTALATIONS | | |
| power distribution | switchboard, sockets, switches, light outlets | new |
| data distribution | outlet in each habitable room | new |
| door phone and bell wiring | audio door phone, door bell at unit entrance | new |
| MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION | | |
| drinking water | water meter in the unit | new |
| electricity | electricity meter - 1st basement | new |
| heating water | calorimeter measurement | new |
| EXCLUSIVE USE SPACES | | |
| cellar cubicle | cellar stall, Troax system - 1st basement | new |