

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
<b>KONSTRUKČNÍ SYSTÉM</b>		
svíslé konstrukce nosné	cihlové / betonové	původní
svíslé konstrukce nenosné - mezibytové stěny, příčky	zděné / SDK	nové
svíslé konstrukce dělící jednotky	cihlové	původní / nové
vodorovné konstrukce nosné	železobetonové monolitické stropy	původní
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>		
okna	repliky původních, dřevěná špaletová okna, vnější okno dvojsklo, vnitřní okno jednoduché	nové
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>		
dveře vchodové	bezpečnostní, plně kazetové, s obložkovou zárubní	nové
dveře interiérové	plně / prosklené kazetové, s obložkovou zárubní	nové
<b>POVRCHY A VYBAVENÍ</b>		
nášlapná vrstva podlah	dřevěné lamelové podlahy (rybí kost) / keramická dlažba	nové
stěny	výmalba / keramický obklad	nové
stropy	výmalba / SDK podhled	nové
zařizovací předměty	2x závěsná toaleta, 1x umyvadlo, 1x walk-in sprchový kout, 1x umývatko	nové
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	centrální plynový kondenzační kotel	nové
rozvody topení v jednotce	v podlaze	nové
otopná tělesa	pod okny, teplovodní otopný žebřík	nové
<b>VODOVOD</b>		
vedení vody v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové
<b>KANALIZACE</b>		
vedení kanalizace v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
silnoproudé rozvody	rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla	nové
datové rozvody	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
rozvody domácího telefonu a zvonku	domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>		
pitná voda	měření vodoměrem v jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové
otopná voda	měření kalorimetrem	nové
<b>PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE</b>		
sklepní kóje	sklepní kóje v 1. PP, systém Troax	nové

Description	Material / Type / Finish	Condition
<b>CONSTRUCTION SYTEM</b>		
svvertical load-bearing structures	brick / concrete	original
non-load-bearing vertical structures - party walls, partitions	masonry / plasterboard	new
vertical structures dividing units	brick	original / new
horizontal load-bearing structures	reinforced concrete monolithic ceilings	original
<b>EXTERIOR OPENINGS</b>		
windows	replicas of original, wooden casement windows, double glazing on the outside, single glazing on the inside	new
<b>INTERIOR OPENINGS</b>		
entrance door	security solid panel door, panel door frame	new
interior doors	solid / glazed cassette, with door frame	new
<b>SURFACES AND EQUIPMENT</b>		
floor covering	wooden laminate flooring (herringbone pattern) / ceramic tiles	new
walls	painting / ceramic tiles	new
ceiling	painting / plasterboard ceiling	new
sanitary fittings	2x wall-hung toilet, 1 x sink, 1 x walk-in shower, 1x small washbasin	new
<b>HEATING AND DOMESTIC HOT WATER (DHW)</b>		
heating and hot water source	central gas condensing boiler	new
heating distribution in the unit	underfloor heating	new
radiators	under windows, hot water ladder radiator	new
<b>WATER SUPPLY</b>		
water pipes in the unit	routed in walls / floors	new
<b>SEWERAGE</b>		
sewerage pipes in the unit	routed in walls / floors	new

Description	Material / Type / Finish	Condition
<b>ELECTRICAL INSTALATIONS</b>		
power distribution	switchboard, sockets, switches, light outlets	new
data distribution	outlet in each habitable room	new
door phone and bell wiring	audio door phone, door bell at unit entrance	new
<b>MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION</b>		
drinking water	water meter in the unit	new
electricity	electricity meter - 1st basement	new
heating water	calorimeter measurement	new
<b>EXCLUSIVE USE SPACES</b>		
cellar cubicle	cellar stall, Troax system - 1st basement	new