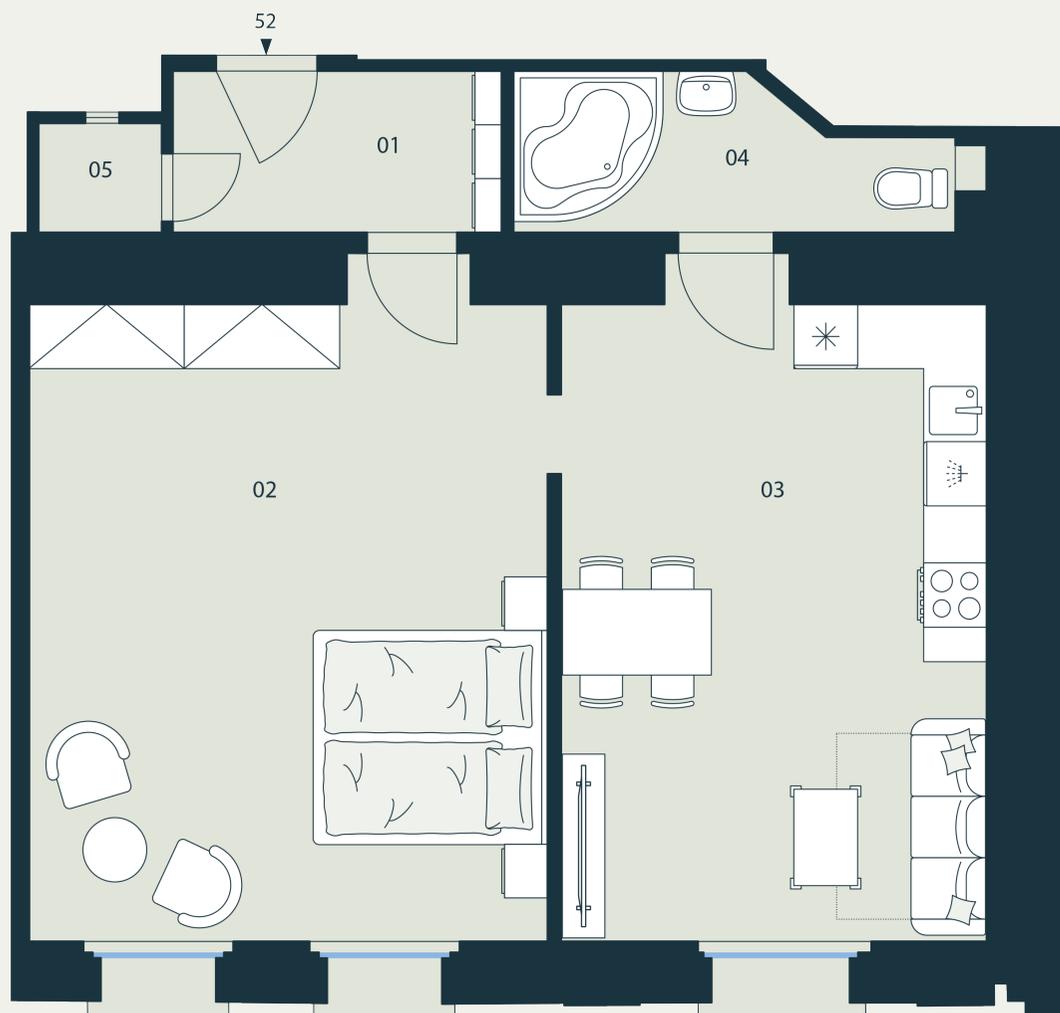
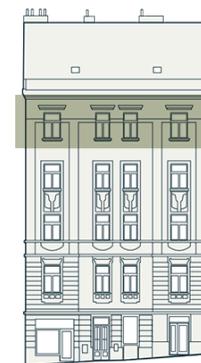


Půdorys



Situace v budově



Situace na podlaží



Základní informace

ID nemovitosti	ROS52
Dispozice	2+kk
Podlaží	5
Orientace	JZ
Stav	Původní - k rekonstrukci
Parkování	NE

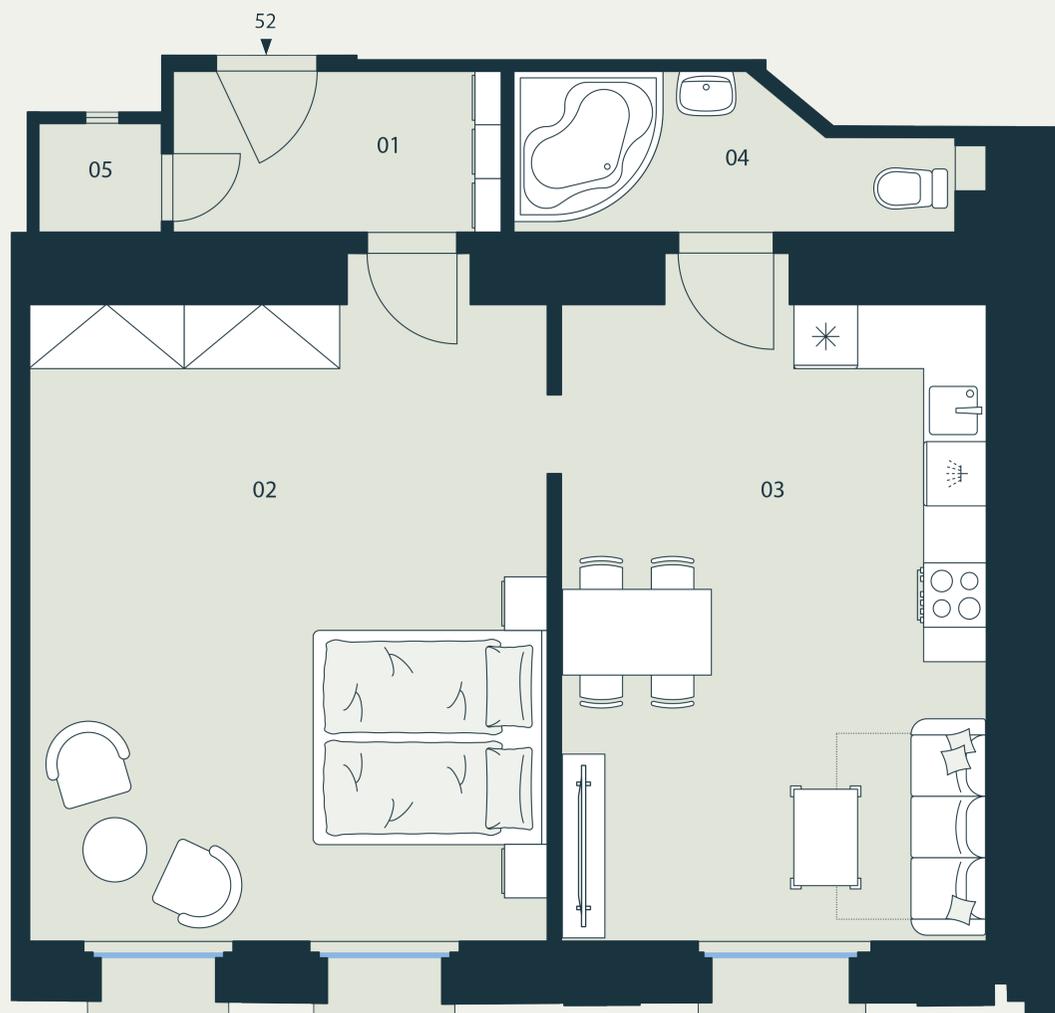
Výměry

01	Chodba	4,2 m <sup>2</sup>
02	Pokoj	26,5 m <sup>2</sup>
03	Pokoj+kk	21,9 m <sup>2</sup>
04	Koupelna+wc	4,9 m <sup>2</sup>
05	Komora	1,1 m <sup>2</sup>
Svislé konstrukce		5,2 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>		<b>63,8 m<sup>2</sup></b>
Sklepní kóje		2,8 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>66,6 m<sup>2</sup></b>



Poznámka: Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení v plánech jsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

Plan



## Situation in the building



## Situation on the floor



## Basic information

Property ID	ROS52
Disposition	2 ROOMS + KIT.
Floor	5
Orientation	SW
Status	Original - to be renovated
Parking	NO

## Acreages

01	Corridor	4.2 m <sup>2</sup>
02	Room	26.5 m <sup>2</sup>
03	Room+kitchenette	21.9 m <sup>2</sup>
04	Bathroom+toilet	4.9 m <sup>2</sup>
05	Pantry	1.1 m <sup>2</sup>
Vertical construction		5,2 m <sup>2</sup>
<b>Floor area</b>		<b>63.8 m<sup>2</sup></b>
Cellar stall		2.8 m <sup>2</sup>
<b>Overall area</b>		<b>66.6 m<sup>2</sup></b>



Note: The floor area of the unit is calculated in accordance with Decree No. 366/2013 Coll., as amended. The areas of individual rooms are approximate. The layout may visualize a possible future state; exact parameters are specified in the relevant contractual documentation. The depicted furnishings, including the kitchen unit, are not included in the delivery. The developer reserves the right to make minor modifications. Any changes to the layout or materials are subject to compliance with generally binding construction and legal regulations.