

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
svislé nosné konstrukce	železobeton
svislé nenosné konstrukce uvnitř jednotek	SDK, VPS zdivo
vodorovné nosné konstrukce	železobetonová monolitická deska
schodiště	železobetonová prefabrikovaná ramena (s povrchovou úpravou)
fasáda	kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou tenkovrstvou omítkou, provětrávaná fasáda s obkladem a prosklením
střecha	plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace, extenzivní zeleň, dřevěná a betonová terasa, kačírek
rám (okna a dveře)	plastový
sklo (okna a dveře)	tepelně izolační trojsklo, v přízemních bytech bezpečnostní
stínění	příprava pro montáž venkovních žaluzií (box, napájení)
dveře vstupní do objektu	prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, madlo, el. vrátný, bezpečnostní)
garážová vrata	sekční vjezdová vrata do podzemních garáží ovládaná GSM
výtahy	osobní evakuační výtahy v nerezovém provedení s LED osvětlením a zrcadlem
vstupní prostory	zvonkové tablo, vestavěné domovní schránky, čistící zóny, zrcadlo
společné prostory	epoxidová/polyuretanová stěrka, keramická dlažba · sádrová omítka v kombinaci s pohledovým betonem
podzemní garáže	epoxidová/polyuretanová stěrka s vyznačením parkovacích stání · malba v kombinaci s příznaným betonem · zateplení stropu · stabilní hasící zařízení
sklepy	v suterénu objektu, převážně systémové, případně samostatné zděné, uzamykatelné s automatickým osvětlením
doplňkové funkce objektu	společný vstupní parter se zelení a možností posezení doplněný o venkovní osvětlení · společná terasa pro obyvatele domu vč. workoutového hřiště, péstíelských truhlíků a relaxačního prostoru · společná terasa pro obyvatele domu s venkovní kuchyní, pergolou a zázemím · místnost s pračkami sušičkami v každém bloku · kolárna v přízemí · kočárkárna v suterénu · větraná místnost na odpady v přízemí
vytápění a ohřev tuv	centrální zdroj tepla · domovní předávací stanice s napojením na horkovod Tepláren Brno v suterénu objektu
chlazení	příprava chlazení na střechu pro byty v 8.NP (chladičí jednotky nejsou součástí dodávky)
vzduchotechnika	viz. technický popis jednotek
vodovod	plastová potrubí s tepelnou izolací · ocelové pozinkované potrubí pro požární vodovod
kanalizace	plastové potrubí
nakládání s dešťovou vodou	retenční a akumulací nádrž · automatická závlaha určené zeleně zachycenou dešťovou vodou
elektroinstalace	kabely silnoproudých rozvodů · datové kabely vybraného operátora
fotovoltaika	na střechě k využití pro společnou spotřebu domu
dobíjení elektromobilů	kapacitní příprava pro připojení nabíjecích míst v podzemních garážích
kamerový systém	bezpečnostní kamery monitorující společné a vstupní venkovní prostory
měření spotřeby energií	objektový vodoměr s podružným měřením s dálkovým odečtem v jednotkách pro studenou i teplou vodu · elektroměry ve společných prostorách domu · hlavní kalorimetr a podružné měření s dálkovým odečtem v jednotkách nebo ve společných prostorách domu
PENB	průkaz energetická náročnosti objektu kategorie A (velmi úsporná)

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
příčky a instalační předstěny	převážně sádkartonové s dvojitým záklopem, malba bílá
mezibytové stěny	železobeton
povrchy vnitřních stěn	sádrové omítky, malba bílá
povrchy stropů	sádrová omítka · SDK podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně v dalších místnostech jednotek
podlahy	vinylová podlaha – zádveří, pokoje, chodba, kuchyňský kout · keramická dlažba – koupelna, WC
obklady	koupelna, WC – keramický obklad · spárovací hmota dle standardu
parapety	vnější oplechování – lakovaný plech · vnitřní parapety – vnitřní laminované s „nosem“
dveře vstupní do bytu	bezpečnostní protipožární dveře, šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, hladké, povrch CPL · kování koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, ocelové zárubně, dřevěný práh · panel s označením bytu a zvonkem
dveře vnitřní	dveře plné, hladké, bez prahu, povrch CPL, výška 2 100 mm · obložkové zárubně · bezfalcové · interiérové kování
zařizovací předměty	vana – bílá, se zvukově izolační podložkou · sprchový kout s vaničkou a prosklenou zástěnou · umyvadlo a umývatko – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpusť click-clack · WC – bílé závěsné, keramické, se skrytou splachovací nádrží a soft-close prkénkem · předstěnový modul, ovládací tlačítko · baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový · baterie sprchové a vanové – pákové, povrch chromový · přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku, 2x el. zásuvka · otopný žebřík s přípravou pro el. patronu
vytápění	bílá otopná tělesa s termostatickou hlavicí · měření spotřeby tepla kalorimetry s dálkovým odečtem
chlazení	příprava pro byty v 8.NP – multi-split na střechu (vnitřní ani vnější jednotky nejsou součástí dodávky)
zdravotně technické instalace	měření pomocí podružných vodoměrů s dálkovým odečtem · příprava pro napojení kuchyňské linky (kanalizace, studená a teplá voda)
elektroinstalace – silnoproud	bytový rozvaděč v zádveří jednotky · příprava elektroinstalace pro kuchyňskou linku ukončena v instalační krabici v místě linky · kabelový vývod v každé místnosti pro osazení stropního svítidla (svítidla nejsou součástí dodávky) · vypínače a zásuvky – bílé plastové · na větších balkonech a terasách osazena elektrická zásuvka a nástěnné svítidlo
elektroinstalace – slaboproud	zajištění připojení na STA · optický kabel zaveden do každé jednotky ukončený zásuvkou · domácí video telefon pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří · autonomní kouřové čidlo
vzduchotechnika	1+kk – uvažováno s cirkulační digestoří · 2+kk – příprava pro odtahovou digestoř · 3+kk a 4+kk – nucené větrání s rekuperací · odvětrání koupelen a WC ventilátorem
balkóny a terasy	balkóny – prefabrikovaná betonová deska s povrchovou úpravou, ocelové zábradlí s povrchovou úpravou · terasy – betonová dlažba v kombinaci s dřevěnými prkny, ocelové zábradlí s povrchovou úpravou a výpletem z ocelových lanek · větší balkóny – venkovní zásuvka
předzahrádky	zatravnění · oplocení – truhlíky s automatickou závlahou dešťovou vodou z akumulací nádrže objektu · venkovní zásuvka a osvětlení · nezámrzný kohout (kemper) napojený na bytový rozvod vody.

TECHNICKÝ POPIS KOMERČNÍ JEDNOTKY („SHELL & CORE“)

BRNO JEDNA

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
podlahy	železobetonová deska s protiprašným nátěrem bez finální skladby podlahy a nášlapné vrstvy
povrchy vnitřních stěn	železobetonová, zděná či sdk konstrukce bez povrchových úprav

NAPOJOVACÍ BODY

V rámci jednotky jsou připraveny pouze napojovací body na:

- teplá a studená voda
- kanalizace
- elektroinstalace (rozvaděč)
- optický kabel
- vzduchotechnika
- vytápění
- chlazení (jednotka není dodávkou stavby)