

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné – monolit	x	x
svislé konstrukce nosné – zdivo	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné – příčky	cihlové / SDK	původní / nové
stropní konstrukce	cihlové klenby / trámové dřevěné stropy	původní
střecha	dřevěný krov, zateplení, pálená taška	nové
FASÁDA		
uliční fasáda	nový nátěr	nové
dvorní fasáda	nový nátěr	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	repliky původních, dřevěna špaletová okna, vnější okno dvojsklo	nové
dveřní sestava na mezipodestěch	repliky původních sestav, repase stávající skleněné výplně	nové
vstupní dveře do domu s oknem nad vstupem	repliky původních, repase stávající skleněné výplně, čipový systém	nové
vstupní dveře do dvora	repliky původních, dřevěné dveře s prosklením	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do sklepa, technických místností	dřevěné, lakované	nové
sklepní kóje	ocelový systém Troax	nové
VÝTAH		
výtah	vnější, na mezipodestě, prosklená šachta	nové
VSTUPNÍ PROSTORY 1. NP		
vstupní hala se schodištěm – podlaha	dlažba	nové
vstupní hala se schodištěm – stěny	bílá výmalba	nové
příslušenství	domovní poštovní schránky včetně nástěnky	nové

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY		
hlavní domovní schodiště	repase původního	repase
patrové podesty a mezipodesty – podlaha	dlažba	nové
společné prostory – stěny	bílá výmalba	nové
zábradlí	ocelové zábradlí s dřevěným madlem	repase
VNITROBLOK		
povrchy	venkovní dlažba	nové
zeleň	neobsahuje	x
vybavení	popelnice	nové
VODOVOD		
svislé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	páteřní rozvody	nové
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	páteřní rozvody	nové
PLYN		
svislé vedení plynu	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení plynu	páteřní rozvody	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	páteřní rozvody, elektroměrové rozvaděče	nové
rozvody STA	páteřní rozvody	nové
datové rozvody	páteřní rozvody	nové
rozvody domovního telefonu	páteřní rozvody	nové
MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGÍÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v 2. PP	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové

Description	Material / Type / Finish	Condition
CONSTRUCTION SYSTEM		
vertical load-bearing structures – monolithic	x	x
vertical load-bearing structures – brick	brick	original
non-load-bearing vertical structures – partitions	brick / plasterboard	original / new
ceiling structures	brick vaults / timber beam ceilings	original
roof	timber truss, insulation, clay roof tile	new
FACADE		
street facade	new paint	new
courtyard facade	new paint	new
EXTERIOIR OPENINGS		
windows	replicas of original, timber box-type windows, outer window double glazed	new
door assemblies on landings	replicas of original, refurbished existing glass panels	new
entrance door to the house with window above	replica of original, refurbished existing glass panels, chip entry system	new
entrance door to the courtyard	replica of the original, wooden glazed door	new
INTERIOR OPENINGS		
entrance door to cellar, technical rooms	wooden, varnished	new
cellar cubicles	Troax steel system	new
ELEVATOR		
elevator	external, on landing, glazed shaft	new
ENTRANCE AREA - GROUND FLOOR		
entrance hall with staircase – floor	tiling	new
entrance hall with staircase – walls	white paint	new
equipment	mailboxes and notice board	new

Description	Material / Type / Finish	Condition
-------------	--------------------------	-----------

STAIRCASE AND HOUSE CORRIDORS

main staircase	refurbishment of original	refurbished
landings – floor	tiling	new
common areas – walls	white paint	new
railings	steel railings with wooden handrail	refurbished

COURTYARD

surfaces	outdoor tiling	new
greenery	x	x
equipment	bins	new

WATER SUPPLY

cold water vertical pipes	risers	new
cold water horizontal pipes	main distribution	new

SEWERAGE

sewerage vertical pipes	risers	new
sewerage horizontal pipes	main distribution	new

GAS

gas vertical pipes	risers	new
gas horizontal pipes	main distribution	new

ELECTRICAL INSTALATION

power distribution	main lines, electric meter switchboard	new
TV distribution	main lines	new
data distribution	main lines	new
door phone distribution	main lines	new

MEASUREMENT OF COMMON ENERGY CONSUMPTION

drinking water	water meter – 2nd basement	new
electricity	electric meter – 1st basement	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.