

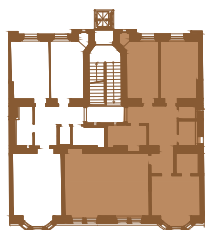
# Bělehradská 29



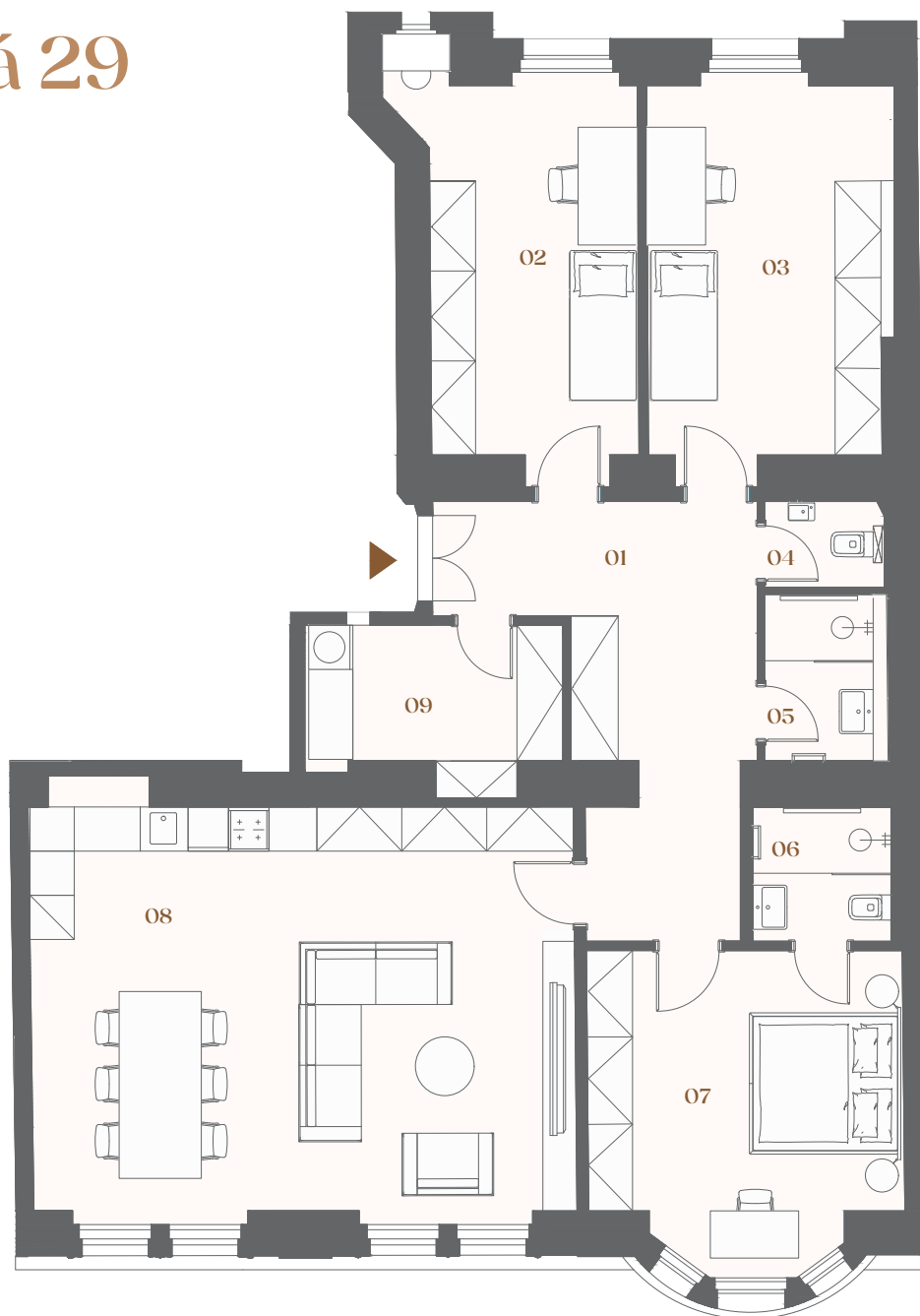
pohled z ulice



pohled ze dvora



ulice Bělehradská



## Byt č. 21

2. NP 4+kk 138,1 m<sup>2</sup>

ID nemovitosti BEL21  
Vlastnictví osobní  
Orientace sever / jih  
Stav při předání po rekonstrukci  
Parkovací stání ne

01	Předsíň	17,3 m <sup>2</sup>
02	Pokoj	15,9 m <sup>2</sup>
03	Pokoj	17,3 m <sup>2</sup>
04	WC	1,7 m <sup>2</sup>
05	Koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
06	Koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
07	Ložnice	17,2 m <sup>2</sup>
08	Obývací pokoj + kk	42,0 m <sup>2</sup>
09	Komora / šatna	7,2 m <sup>2</sup>

Svislé konstrukce 9,7 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha 135,1 m<sup>2</sup>**

Sklepní kóje 3,0 m<sup>2</sup>

**Celková plocha 138,1 m<sup>2</sup>**

Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Dispozice mohou vizualizovat možný budoucí stav, přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Vyobrazené vybavení nemusí být součástí dodávky. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.



prodej@psn.cz  
+420 725 773 773  
belehradska29.cz

by **PSN**

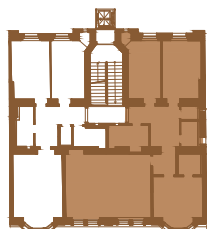
# Bělehradská 29



street elevation



courtyard elevation



Bělehradská street



## Residential unit No. 21

**F1**      **4+kk**      **138,1 m<sup>2</sup>**

Property ID	BEL21
Ownership	personal
Orientation	north/south
Condition at handover	renovated
Parking space	none

01	Hallway	17,3 m <sup>2</sup>
02	Room	15,9 m <sup>2</sup>
03	Room	17,3 m <sup>2</sup>
04	WC	1,7 m <sup>2</sup>
05	Bathroom	3,3 m <sup>2</sup>
06	Bathroom	3,5 m <sup>2</sup>
07	Bedroom	17,2 m <sup>2</sup>
08	Living + kitchenette	42,0 m <sup>2</sup>
09	Storage / dressing room	7,2 m <sup>2</sup>

Vertical structures      9,7 m<sup>2</sup>

**Floor area**      **135,1 m<sup>2</sup>**

Cellar cubicle      3,0 m<sup>2</sup>

**Overall area**      **138,1 m<sup>2</sup>**

Note: The floor area of the unit is calculated according to the decree No. 366/2013 Sb. The areas of the individual rooms are approximate only. The layouts may visualize a possible future state, the exact specifications are defined in the contractual documentation. The depicted furnishings may not be included in the delivery. The developer reserves the right to make minor modifications. Any changes to the layout or materials comply with generally binding construction and legal regulations.

