

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
-------	-------------------------	------

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

svislé konstrukce nosné	cihlové	původní / nové
svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách	SDK	nové
svislé konstrukce dělicí jednotky	cihlové	nové
vodorovné konstrukce nosné	trámové dřevěné / ocelové, dřevěný krov	původní / nové

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

okna	střešní dřevěná, zasklení tepelně izolačním trojsklem	nové
------	---	------

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

dveře vchodové	bezpečnostní, plné kazetové, s obložkovou zárubní	nové
dveře interiérové	plné / prosklené kazetové, s obložkovou zárubní	nové

POVRCHY A VYBAVENÍ

nášlapná vrstva podlah	dřevěné parkety / keramická dlažba	nové
stěny	výmalba / keramický obklad	nové
stropy	protipožární SDK podhled + výmalba	nové
zařizovací předměty	1 x závěsná toaleta, 1 x umyvadlo, 1 x walk-in sprchový kout, 1 x umývatko	nové

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynový kondenzační kotel se zásobníkem TUV	nové
rozvody topení v jednotce	v podlaze	nové
otopná tělesa	pod okny, teplovodní otopný žebřík v koupelně	nové

VODOVOD

vedení vody v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové
------------------------	-------------------------------	------

KANALIZACE

vedení kanalizace v jednotce	vedeno ve stěnách / podlahách	nové
------------------------------	-------------------------------	------

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla	nové
rozvody STA	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
datové rozvody	zásuvka v každé obytné místnosti	nové
rozvody domácího telefonu a zvonku	domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu	nové
PLYN		
plynový kotel	včetně integrovaného zásobníku TUV	nové
rozvody plynu v jednotce	vedeno v podhledu	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v jednotce	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové
plynové rozvody	měření plynoměrem na patrové chodbě	nové
VZDUCHOTECHNIKA		
klimatizace	příprava pro osazení jednotek	nové
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
sklepní kóje	sklepní jednotka v 2. PP, systém Troax	nové

Description

Material / Type / Finish

Condition

CONSTRUCTION SYTEM

vertical load-bearing structures	brick	original / new
vertical partitions in unit	plasterboard	new
vertical structures dividing units	brick	new
horizontal load-bearing structures	timber beam ceilings / steel, timber truss	original / new

EXTERIOR OPENINGS

windows	wooden roof windows, glazed with thermal insulating triple glazing	new
---------	--	-----

INTERIOR OPENINIGS

entrance door	security solid panel door, panel door frame	new
interior doors	solid panel / glazed door, panel door frame	new

SURFACES AND EQUIPMENT

floor covering	wooden parquet / ceramic tiling	new
walls	paint / ceramic wall tiling	new
ceilings	paint / fire-resistant plasterboard suspended ceiling	new
sanitary fittings	1 x wall-hung toilet, 1 x basin, 1 x walk-in shower, 1 x hand rinse basin	new

HEATING AND HOT WATER

heating and hot water source	gas boiler installed in the unit with hot water tank	new
heating distribution in the unit	underfloor heating	new
radiators	under windows, hot water ladder radiator in bathroom	new

WATER SUPPLY

water pipes in the unit	routed in walls / floors	new
-------------------------	--------------------------	-----

SEWERAGE

sewerage pipes in the unit	routed in walls / floors	new
----------------------------	--------------------------	-----

Description

Material / Type / Finish

Condition

ELECTRICAL INSTALATIONS

power distribution	switchboard, sockets, switches, light outlets	new
TV distribution	outlet in each habitable room	new
data distribution	outlet in each habitable room	new
door phone and bell wiring	audio door phone, door bell at unit entrance	new

GAS

gas boiler	with internal water tank	new
gas pipes in the unit	routed in suspended ceiling	new

MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION

drinking water	water meter in the unit	new
electricity	electricity meter – 1st basement	new
gas	gas meter in the corridor	new

VENTILATION

air conditioning	preparation for unit instalation	new
------------------	----------------------------------	-----

EXCLUSIVE USE SPACES

cellar cubicle	cellar stall, Troax system – 2nd basement	new
----------------	---	-----