

5. NP 2+kk 50,4 m<sup>2</sup>

ID nemovitosti HER51  
Vlastnictví osobní  
Orientace sever  
Stav při předání po rekonstrukci  
Parkovací stání ne

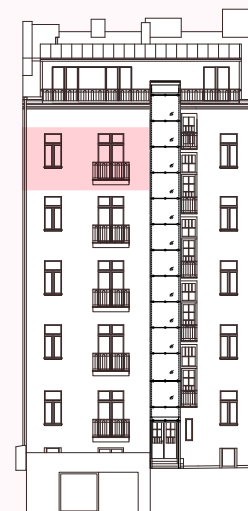
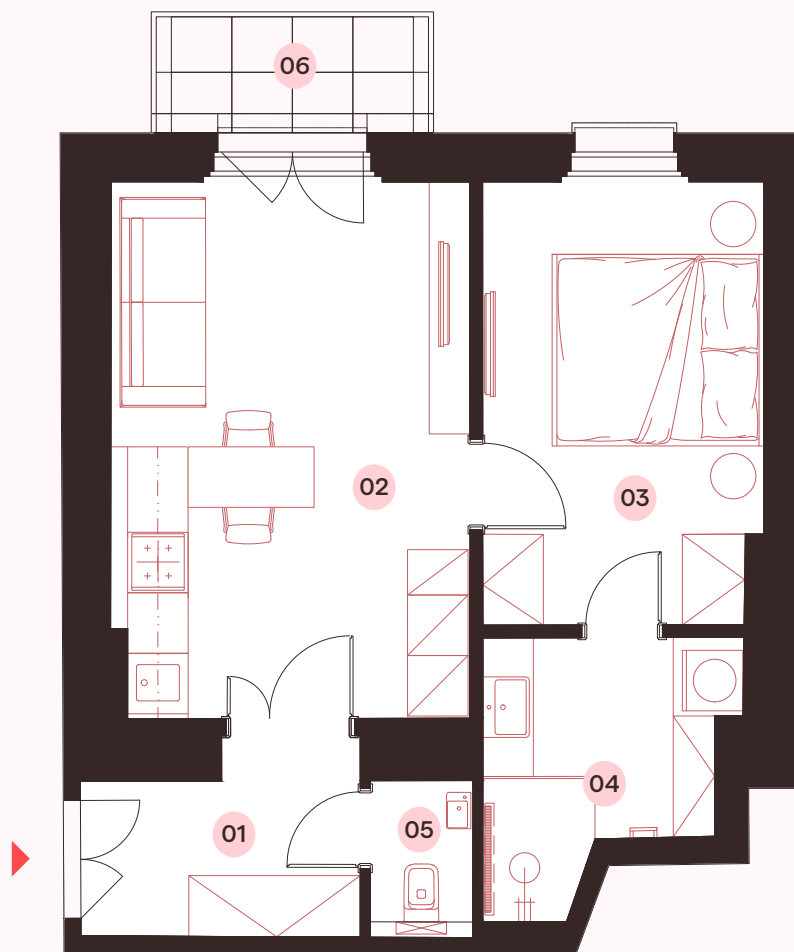
01 Předsiň 4,9 m<sup>2</sup>  
02 Obývací pokoj + kk 19,2 m<sup>2</sup>  
03 Ložnice 12,2 m<sup>2</sup>  
04 Koupelna 5,7 m<sup>2</sup>  
05 WC 1,5 m<sup>2</sup>

Svislé konstrukce 2,6 m<sup>2</sup>

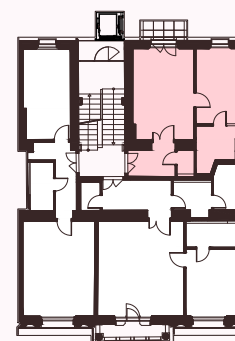
Podlahová plocha 46,1 m<sup>2</sup>

06 Balkon 3,1 m<sup>2</sup>  
Sklepní kóje 1,2 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA 50,4 m<sup>2</sup>



dvůr



ulice Heřmanova

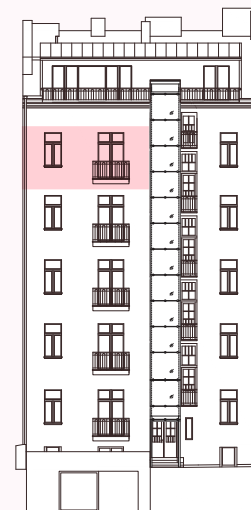
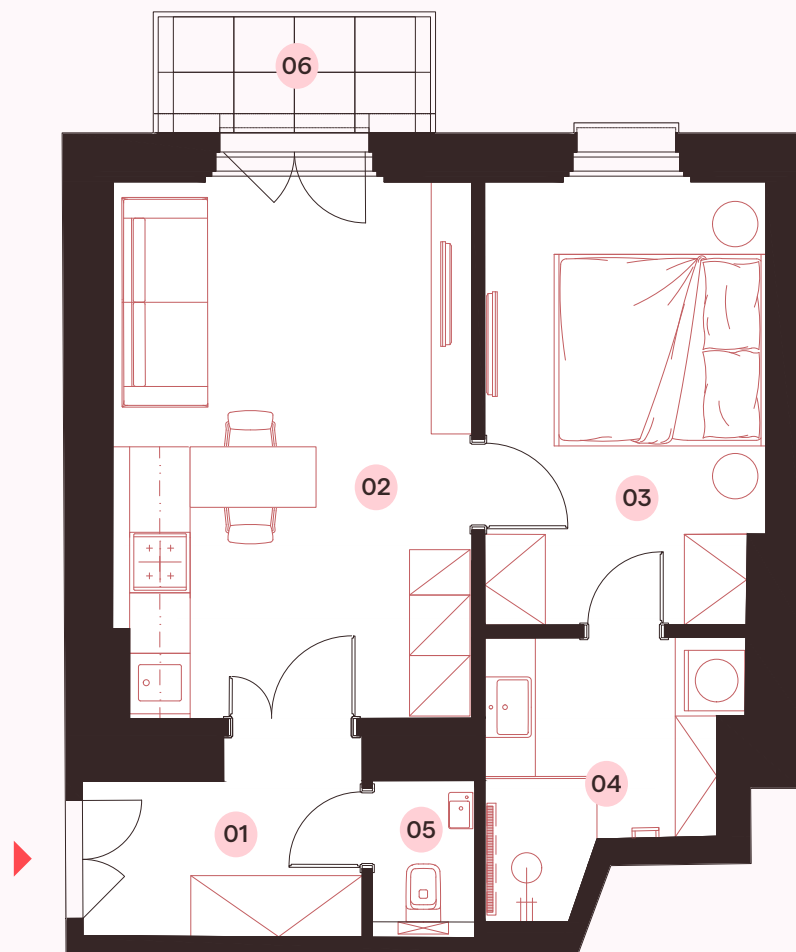


Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Dispozice mohou vizualizovat možný budoucí stav, přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Vybavení nemusí být součástí dodávky. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

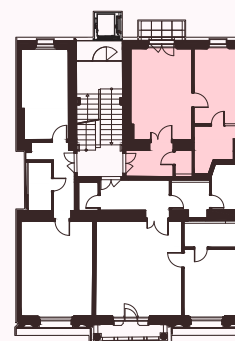
by **PSN**

prodej@psn.cz  
+420 725 773 773  
hermanova24.cz

# Heřmanova 24



courtyard



Heřmanova street

## RESIDENTIAL UNIT NO. 51

F4 2+kk 50,4 m<sup>2</sup>

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Property ID           | HER51     |
| Ownership             | personal  |
| Orientation           | north     |
| Condition at handover | renovated |
| Parking space         | none      |

|    |                      |                     |
|----|----------------------|---------------------|
| 01 | Hallway              | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| 02 | Living + kitchenette | 19,2 m <sup>2</sup> |
| 03 | Bedroom              | 12,2 m <sup>2</sup> |
| 04 | Bathroom             | 5,7 m <sup>2</sup>  |
| 05 | WC                   | 1,5 m <sup>2</sup>  |

Vertical structures 2,6 m<sup>2</sup>

Floor area 46,1 m<sup>2</sup>

|    |                |                    |
|----|----------------|--------------------|
| 06 | Balcony        | 3,1 m <sup>2</sup> |
|    | Cellar cubicle | 1,2 m <sup>2</sup> |

OVERALL AREA 50,4 m<sup>2</sup>



Note: The floor area of the unit is calculated in accordance with Decree No. 366/2013 Coll., as amended. The areas of individual rooms are for reference only. The layouts may visualize a possible future state; exact parameters are specified in the relevant contractual documentation. The equipment shown may not be included in the delivery. The developer reserves the right to make minor adjustments. Any changes to the layout or materials are subject to compliance with generally binding construction and legal regulations.

by **PSN**



prodej@psn.cz  
+420 725 773 773  
hermanova24.cz