

| Popis | Materiál / Typ / Úprava | Stav |
|-------|-------------------------|------|
|-------|-------------------------|------|

## KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

|                                                 |                                         |                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| svislé konstrukce nosné                         | cihlové                                 | původní        |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách | cihlové / SDK                           | původní / nové |
| svislé konstrukce dělící jednotky               | cihlové / SDK aku                       | původní / nové |
| vodorovné konstrukce nosné                      | cihlové klenby / trámové dřevěné stropy | původní        |

## VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

|      |                                         |      |
|------|-----------------------------------------|------|
| okna | špaletová dřevěná, vnější okno dvojsklo | nové |
|------|-----------------------------------------|------|

## VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

|                   |                                                   |      |
|-------------------|---------------------------------------------------|------|
| dveře vchodové    | bezpečnostní, plné kazetové, s obložkovou zárubní | nové |
| dveře interiérové | plné / prosklené kazetové, s obložkovou zárubní   | nové |

## POVRCHY A VYBAVENÍ

|                        |                                                              |      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| nášlapná vrstva podlah | dřevěné parkety / přírodní mramorová dlažba                  | nové |
| stěny                  | výmalba / přírodní mramorový obklad                          | nové |
| stropy                 | výmalba / protipožární SDK podhled                           | nové |
| zařizovací předměty    | 1 x závěsná toaleta, 1 x umyvadlo, 1 x walk-in sprchový kout | nové |

## VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

|                             |                                                                        |      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| zdroj vytápění a ohřevu TUV | plynový kondenzační kotel se zásobníkem TUV                            | nové |
| rozvody topení v jednotce   | v podlaze                                                              | nové |
| otopná tělesa               | pod okny, teplovodní otopný žebřík a elektrická topná rohož v koupelně | nové |

## VODOVOD

|                        |                               |      |
|------------------------|-------------------------------|------|
| vedení vody v jednotce | vedeno ve stěnách / podlahách | nové |
|------------------------|-------------------------------|------|

## KANALIZACE

|                              |                               |      |
|------------------------------|-------------------------------|------|
| vedení kanalizace v jednotce | vedeno ve stěnách / podlahách | nové |
|------------------------------|-------------------------------|------|

| Popis                                          | Materiál / Typ / Úprava                                         | Stav |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
| <b>ELEKTROINSTALACE</b>                        |                                                                 |      |
| silnoproudé rozvody                            | rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla                   | nové |
| rozvody STA                                    | zásuvka v každé obytné místnosti                                | nové |
| datové rozvody                                 | zásuvka v každé obytné místnosti                                | nové |
| rozvody domácího telefonu a zvonku             | domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu | nové |
| <b>PLYN</b>                                    |                                                                 |      |
| plynový kotel                                  | včetně integrovaného zásobníku TUV                              | nové |
| rozvody plynu v jednotce                       | vedeno v podhledu                                               | nové |
| <b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>                 |                                                                 |      |
| pitná voda                                     | měření vodoměrem v jednotce                                     | nové |
| elektrická energie                             | měření elektroměrem v 1. PP                                     | nové |
| plynové rozvody                                | měření plynoměrem na patře                                      | nové |
| <b>PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE</b> |                                                                 |      |
| sklepní kóje                                   | sklepní jednotka v 1. PP, systém Troax                          | nové |

## Description

## Material / Type / Finish

## Condition

**CONSTRUCTION SYTEM**

|                                    |                                     |                |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| vertical load-bearing structures   | brick                               | original       |
| vertical partitions in unit        | brick / plasterboard                | original / new |
| vertical structures dividing units | brick / plasterboard ac             | original / new |
| horizontal load-bearing structures | brick vaults / timber beam ceilings | original       |

**EXTERIOR OPENINGS**

|         |                                                     |     |
|---------|-----------------------------------------------------|-----|
| windows | timber box-type windows, outer window double glazed | new |
|---------|-----------------------------------------------------|-----|

**INTERIOR OPENINGS**

|                |                                             |     |
|----------------|---------------------------------------------|-----|
| entrance door  | security solid panel door, panel door frame | new |
| interior doors | solid panel / glazed door, panel door frame | new |

**SURFACES AND EQUIPMENT**

|                   |                                                       |     |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----|
| floor covering    | wooden parquet / marble tiling                        | new |
| walls             | paint / marble tiling                                 | new |
| ceilings          | paint / fire-resistant plasterboard suspended ceiling | new |
| sanitary fittings | 1 x wall-hung toilet, 1 x basin, 1 x walk-in shower   | new |

**HEATING AND HOT WATER**

|                                  |                                                                                          |     |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| heating and hot water source     | gas boiler with hot water tank installed in the unit                                     | new |
| heating distribution in the unit | underfloor heating                                                                       | new |
| radiators                        | under windows, hot water ladder radiator and electric underfloor heating mat in bathroom | new |

**WATER SUPPLY**

|                         |                          |     |
|-------------------------|--------------------------|-----|
| water pipes in the unit | routed in walls / floors | new |
|-------------------------|--------------------------|-----|

**SEWERAGE**

|                            |                          |     |
|----------------------------|--------------------------|-----|
| sewerage pipes in the unit | routed in walls / floors | new |
|----------------------------|--------------------------|-----|

## Description

## Material / Type / Finish

## Condition

**ELECTRICAL INSTALATIONS**

|                            |                                               |     |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-----|
| power distribution         | switchboard, sockets, switches, light outlets | new |
| TV distribution            | outlet in each habitable room                 | new |
| data distribution          | outlet in each habitable room                 | new |
| door phone and bell wiring | audio door phone, door bell at unit entrance  | new |

**GAS**

|                       |                                 |     |
|-----------------------|---------------------------------|-----|
| gas boiler            | including integrated water tank | new |
| gas pipes in the unit | routed in suspended ceiling     | new |

**MEASUREMENT OF ENERGY CONSUMPTION**

|                |                                  |     |
|----------------|----------------------------------|-----|
| drinking water | water meter in the unit          | new |
| electricity    | electricity meter - 1st basement | new |
| gas            | gas meter on the floor           | new |

**EXCLUSIVE USE SPACES**

|                |                                           |     |
|----------------|-------------------------------------------|-----|
| cellar cubicle | cellar stall, Troax system - 1st basement | new |
|----------------|-------------------------------------------|-----|