

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
<b>KONSTRUKČNÍ SYSTÉM</b>		
svislé konstrukce nosné - monolit	x	x
svislé konstrukce nosné - zdivo	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné - příčky	cihlové / SDK	původní / nové
stropní konstrukce	cihlové klenby / trámové stropy	původní
střecha	dřevěný krov, zateplení, pálená taška	nové
<b>FASÁDA</b>		
uliční fasáda	nový nátěr	nové
dvorní fasáda	nový nátěr	nové
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>		
okna	repliky původních, dřevěná špaletová okna, vnější okno dvojsklo	nové
dveřní sestava na mezipodestách	repliky původních sestav, repase stávající skleněné výplně	nové
vstupní dveře do domu s oknem nad vstupem	repliky původních, repase stávající skleněné výplně, čipový systém	nové
vstupní dveře do dvora	repliky původních, dřevěné dveře s prosklením	nové
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>		
dveře vstupní do sklepa, technických místností	dřevěné, lakované	nové
sklepní kóje	ocelový systém Troax	nové
<b>VÝTAH</b>		
výtah	vnější, na mezipodestě, prosklená šachta	nové
<b>VSTUPNÍ PROSTORY 1. NP</b>		
vstupní hala se schodištěm - podlaha	repase litého teraca	repase
vstupní hala se schodištěm - stěny	kamenný obklad, zrcadla, bílá výmalba	repase / nové
příslušenství	domovní poštovní schránky včetně nástěnky	nové

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
<b>SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY</b>		
hlavní domovní schodiště	repase původního	repase
patrové podesty a mezipodesty - podlaha	repase litého teraca	repase
společné prostory - stěny	bílá výmalba	nové
zábradlí	kovové zábradlí s dřevěným madlem	repase
<b>VNITROBLOK</b>		
povrchy	venkovní dlažba, kačírek, borová kůra,	nové
zeleň	stromy a travní porosty	nové
vybavení	sauna včetně venkovní terasy	nové
<b>VODOVOD</b>		
svislé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	pátevní rozvody	nové
<b>KANALIZACE</b>		
svislé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	pátevní rozvody	nové
<b>PLYN</b>		
svislé vedení plynu	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení plynu	pátevní rozvody	nové
<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
silnoproudé rozvody	pátevní rozvody, elektroměrové rozvaděče	nové
rozvody STA	pátevní rozvody	nové
datové rozvody	pátevní rozvody	nové
rozvody domovního telefonu	pátevní rozvody	nové
<b>MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>		
pitná voda	měření vodoměrem v 1. PP	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové

Description	Material / Type / Finish	Condition
<b>CONSTRUCTION SYSTEM</b>		
vertical load-bearing structures - monolithic	x	x
vertical load-bearing structures - brick	brick	original
non-load-bearing vertical structures - partitions	brick / plasterboard	original / new
ceiling structures	brick vaults / beam ceilings	original
roof	timber truss, insulation, clay roof tile	new
<b>FACADE</b>		
street facade	new paint	new
courtyard facade	new paint	new
<b>EXTERIOIR OPENINGS</b>		
windows	replicas of original, timber box-type windows, outer window double glazed	new
door assemblies on landings	replicas of original, refurbished existing glass panels	new
entrance door to the house with window above	replica of original, refurbished existing glass panels, chip entry system	new
entrance door to the courtyard	replica of the original, wooden glazed door	new
<b>INTERIOR OPENINGS</b>		
entrance door to cellar, technical rooms	wooden, varnished	new
cellar cubicles	Troax steel system	new
<b>ELEVATOR</b>		
elevator	external, on landing, glazed shaft	new
<b>ENTRANCE AREA - GROUND FLOOR</b>		
entrance hall with staircase - floor	refurbished terrazzo	refurbished
entrance hall with staircase - walls	stone cladding, mirrors, white paint	refurbished / new
equipment	mailboxes and notice board	new

Description	Material / Type / Finish	Condition
<b>STAIRCASE AND HOUSE CORRIDORS</b>		
main staircase	refurbishment of original	refurbished
landings - floor	refurbished terrazzo	refurbished
common areas - walls	white paint	new
railings	steel railings with wooden handrail	refurbished
<b>COURTYARD</b>		
surfaces	outdoor tiling, gravel, pine bark	new
greenery	trees and grass	new
equipment	sauna with outdoor terrace	new
<b>WATER SUPPLY</b>		
cold water vertical pipes	risers	new
cold water horizontal pipes	main distribution	new
<b>SEWERAGE</b>		
sewerage vertical pipes	risers	new
sewerage horizontal pipes	main distribution	new
<b>GAS</b>		
gas vertical pipes	risers	new
gas horizontal pipes	main distribution	new
<b>ELECTRICAL INSTALATION</b>		
power distribution	main lines, electric meter switchboards	new
TV distribution	main lines	new
data distribution	main lines	new
door phone distribution	main lines	new
<b>MEASUREMENT OF COMMON ENERGY CONSUMPTION</b>		
drinking water	water meter - 1st basement	new
electricity	electric meter - 1st basem	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.